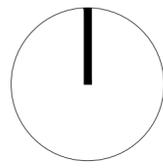




SITUACIÓN SEGÚN P.G.O.U.



EMPLAZAMIENTO



EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JORGE CISMEIRO GONZÁLEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

	OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	
	SITUACION: CALLE AURIGA Nº 36. URBANIZACIÓN "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCÍA. T.M. DE MARBELLA. MÁLAGA	
PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT		ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA	
DIBUJADO:	PLANO: SITUACIÓN SEGÚN P.G.O.U. Y EMPLAZAMIENTO	
MODIFICADO:	FECHA:	ESCALA: 1:50
EL ARQUITECTO: 	EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT	
		1

D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ

Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT

16	1.772.15 "	28	1.350.00 "
17	1.636.20 "	29	1.350.00 "
18	1.989.90 "	30	1.152.00 "
19	2.066.00 "	31	1.050.00 "
20	2.263.00 "	32	1.250.00 "
21	1.986.76 "	33	875.00 "
22	1.884.37 "	34	1.269.00 "
23	1.916.70 "	35	1.107.00 "
24	1.661.15 "	36	838.00 "
25	1.824.28 "		
26	1.786.40 "		
27	1.737.48 "		
28	1.450.66 "		
29	1.634.41 "		
30	1.824.77 "		
31	1.845.35 "		
32	2.468.43 "		
33	1.835.62 "		
34	1.831.50 "		
35	1.686.00 "		
36	1.561.02 "		
37	1.541.40 "		
38	1.608.39 "		
39	1.595.64 "		
40	1.669.51 "		
41	1.124.30 "		
42	1.587.52 "		
43	1.074.25 "		
44	1.727.00 "		
45	2.700.00 "		
46	1.480.10 "		
47	800.00 "		
48-A	830.00 "		
48-B	871.00 "		
48-C	1.085.00 "		
49-A	800.00 "		
49-B	800.00 "		
49-C	2.539.52 "		
50	1.265.30 "		
51	871.21 "		
52			

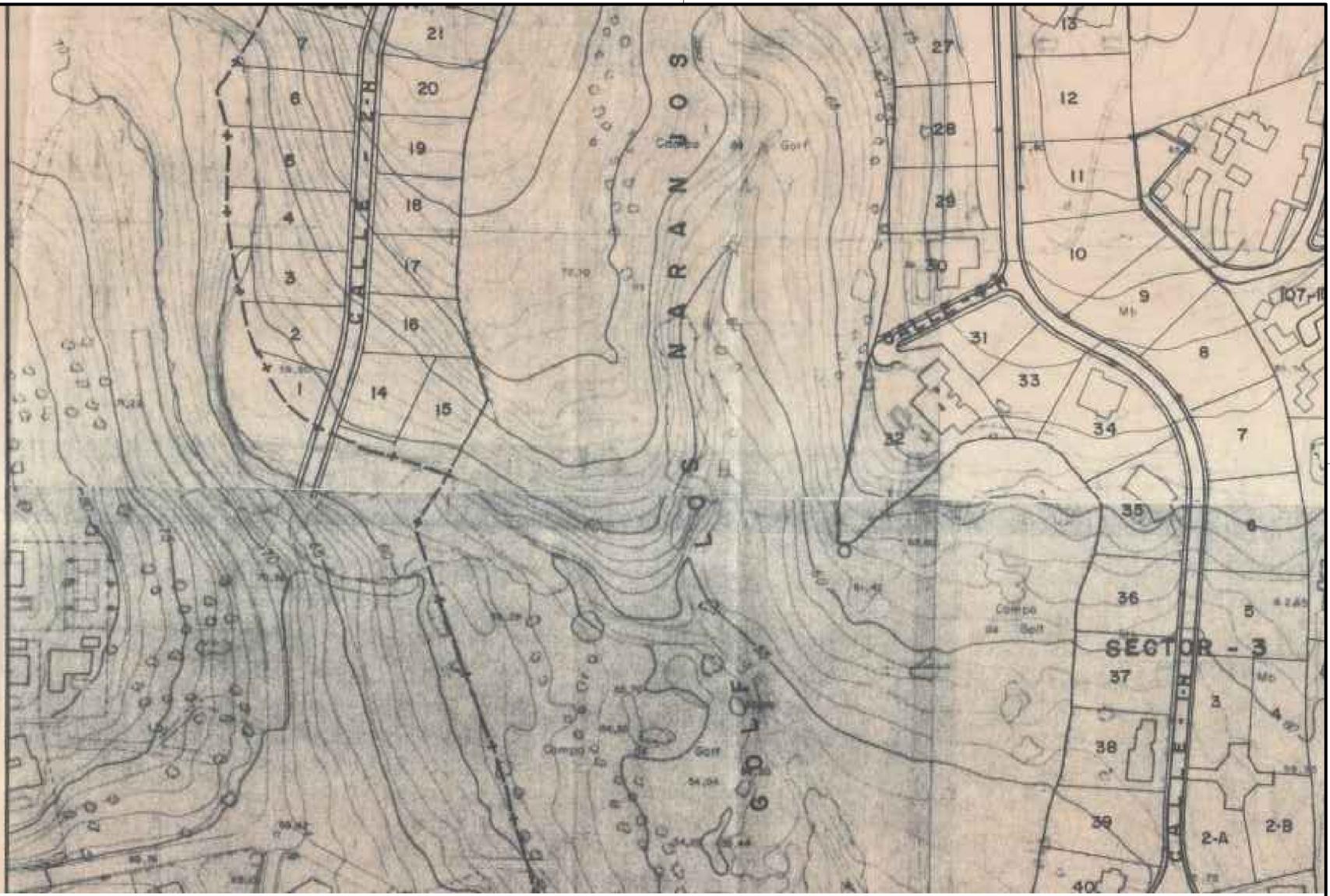
SECTOR - 5

PARC. nº	SUPERFICIE
102	90.376.00 m ²
104	
106	
108	
110	
112	
113	
114	
115	
116	

DEPOSITO INTERMEDIO 3.000.00 m²

SECTOR - 6

PARC. nº	SUPERFICIE
1	1.390.52 m ²
2	1.144.29 "
3	1.097.10 "



EXPEDIENTE DE ADAPTACION DEL P.P. DE LA SUPERMANZANA H DE NUEVA ANDALUCIA AL P.G.O. DE MARBELLA

SITUACION: TERMINO MUNICIPAL DE MARBELLA - MALAGA

PROPIETARIO: BANUS ANDALUCIA LA NUEVA S. A.

EL ARQUITECTO: CARLOS COPETTA JACQUES

PLANO DE: PARCELARIO

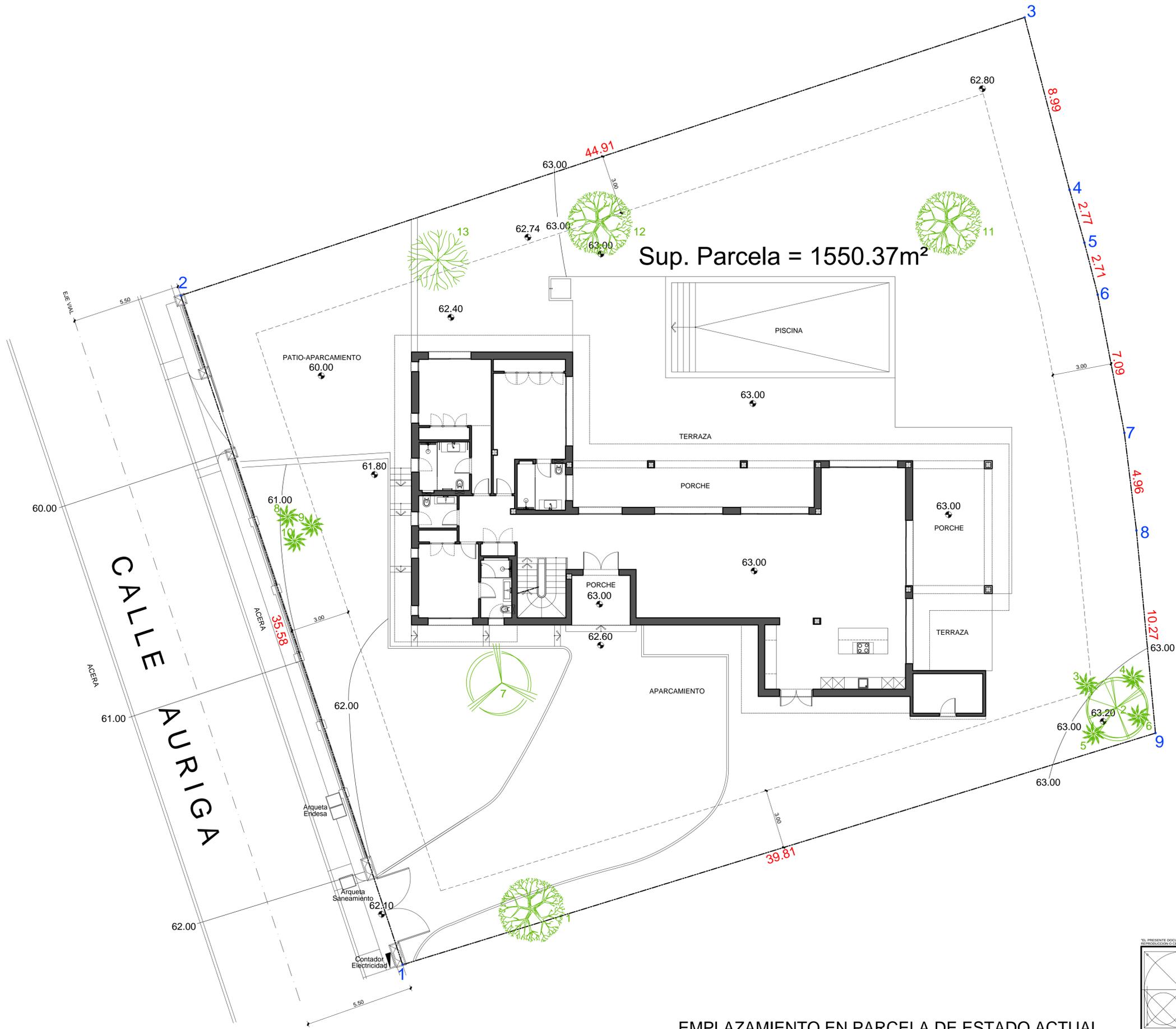
PLANO Nº: C-2

ESCALA: 1:2000

AGOSTO / 84

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

	OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
	SITUACION: CALLE AURIGA Nº 36. URBANIZACION "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCIA. T.M. DE MARBELLA. MÁLAGA		
	PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT		
	ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ		
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA		
DIBUJADO:	PLANO: PLANO PARCELARIO		
MODIFICADO:	FECHA:	ESCALA: S/E	Nº
EL ARQUITECTO:	EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT	2	



Sup. Parcela = 1550.37m²

CALLE AURIGA

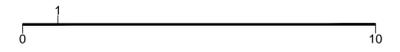
EMPLAZAMIENTO EN PARCELA DE ESTADO ACTUAL

Listado de arbolado

Número	Especie	Diámetro
1	Olivo	Ø40cm
2	Platanero	
3	Washingtonia	Ø40cm
4	Washingtonia	Ø40cm
5	Washingtonia	Ø40cm
6	Washingtonia	Ø40cm
7	Ficus	Ø20cm
8	Washingtonia	Ø60cm
9	Washingtonia	Ø60cm
10	Washingtonia	Ø60cm
11	Olivo	Ø50cm
12	Olivo	Ø40cm
13	Frutal	Ø30cm

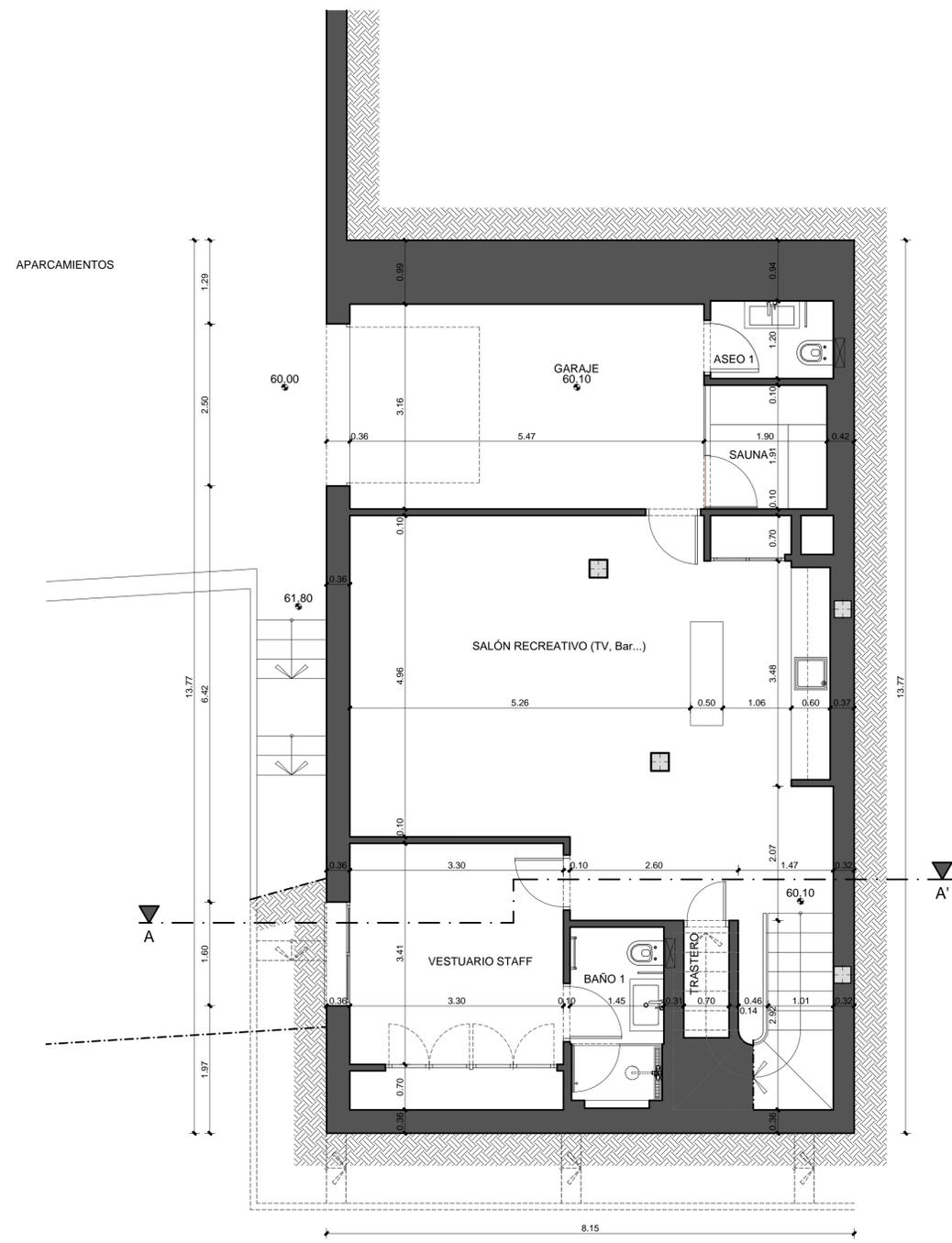
Listado de puntos de finca

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y
1	323612.30	4042966.87
2	323609.80	4042931.40
3	323565.01	4042934.67
4	323566.23	4042943.58
5	323566.55	4042946.34
6	323566.93	4042949.02
7	323568.34	4042955.97
8	323569.65	4042960.76
9	323572.66	4042970.58



EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ. SU UTILIZACION TOTAL, PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCERAS PERSONAS SIN LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDAN EN TODO CASO PROHIBIDAS CALIGRAFIA E INSCRIPCION URBANISTAS DEL MARCA.

	OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
	SITUACION:	CALLE AURIGA Nº 36. URBANIZACION "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCIA, T.M. DE MARBELLA. MALAGA		
	PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT		
	ARQUITECTO:	D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ		
FECHA:	PROYECTO:	REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA		
NOVIEMBRE DE 2021				
DIBUJADO:	PLANO:	EMPLAZAMIENTO EN PARCELA DE ESTADO ACTUAL		
MODIFICADO:	FECHA:	ESCALA:	1:100	Nº
EL ARQUITECTO:	EL PROMOTOR:		3	
D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT			

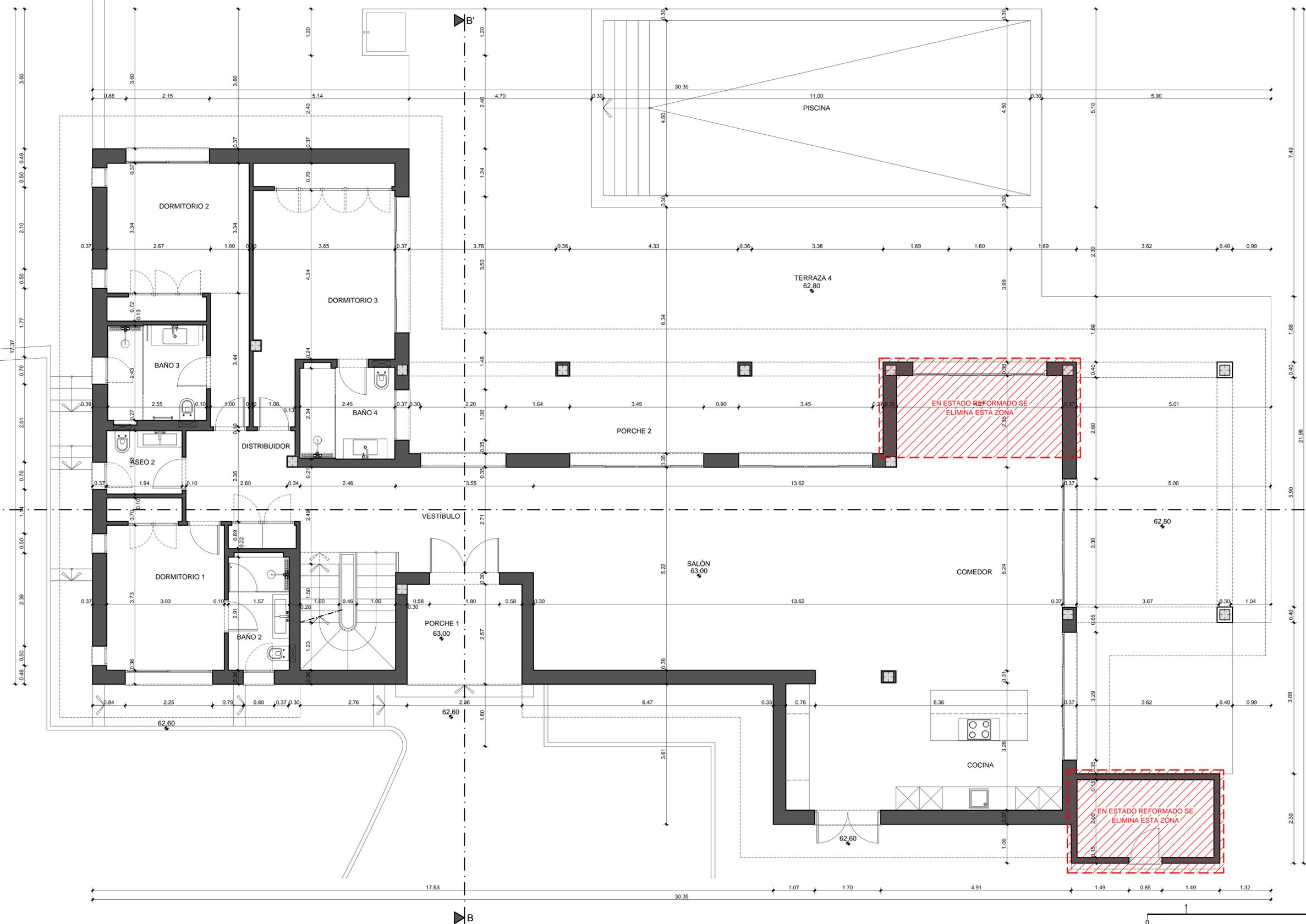


PLANTA SÓTANO DE ESTADO ACTUAL
SUP.CONSTRUIDA 112.22m²

CALLE AURIGA Nº36			
RESUMEN DE SUPERFICIES DE ESTADO ACTUAL			
NIVEL	Sup. No computable	Sup. Computable	Sup. Total planta
PLANTA SÓTANO	112.22m ²	0.00m ²	112.22m ²
PLANTA BAJA	0.00m ²	273.19m ²	273.19m ²
PLANTA ALTA	0.00m ²	73.29m ²	73.29m ²
TOTAL SUPERFICIE	112.22m ²	346.48m ²	458.70m ²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA: Sup. Parcela = 1550.37m ² (0.20)			310.07 m ²

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROTEGIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL MISMO.

	OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
	SITUACIÓN:	CALLE AURIGA Nº 36. URBANIZACIÓN "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCÍA, T.M. DE MARBELLA. MÁLAGA
	PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT
	ARQUITECTO:	D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ
FECHA:	PROYECTO:	REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
NOVIEMBRE DE 2021	PLANO:	PLANTA SÓTANO DE ESTADO ACTUAL
MODIFICADO:	FECHA:	ESCALA: 1:50
EL ARQUITECTO:	EL PROMOTOR:	Nº
D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT	4

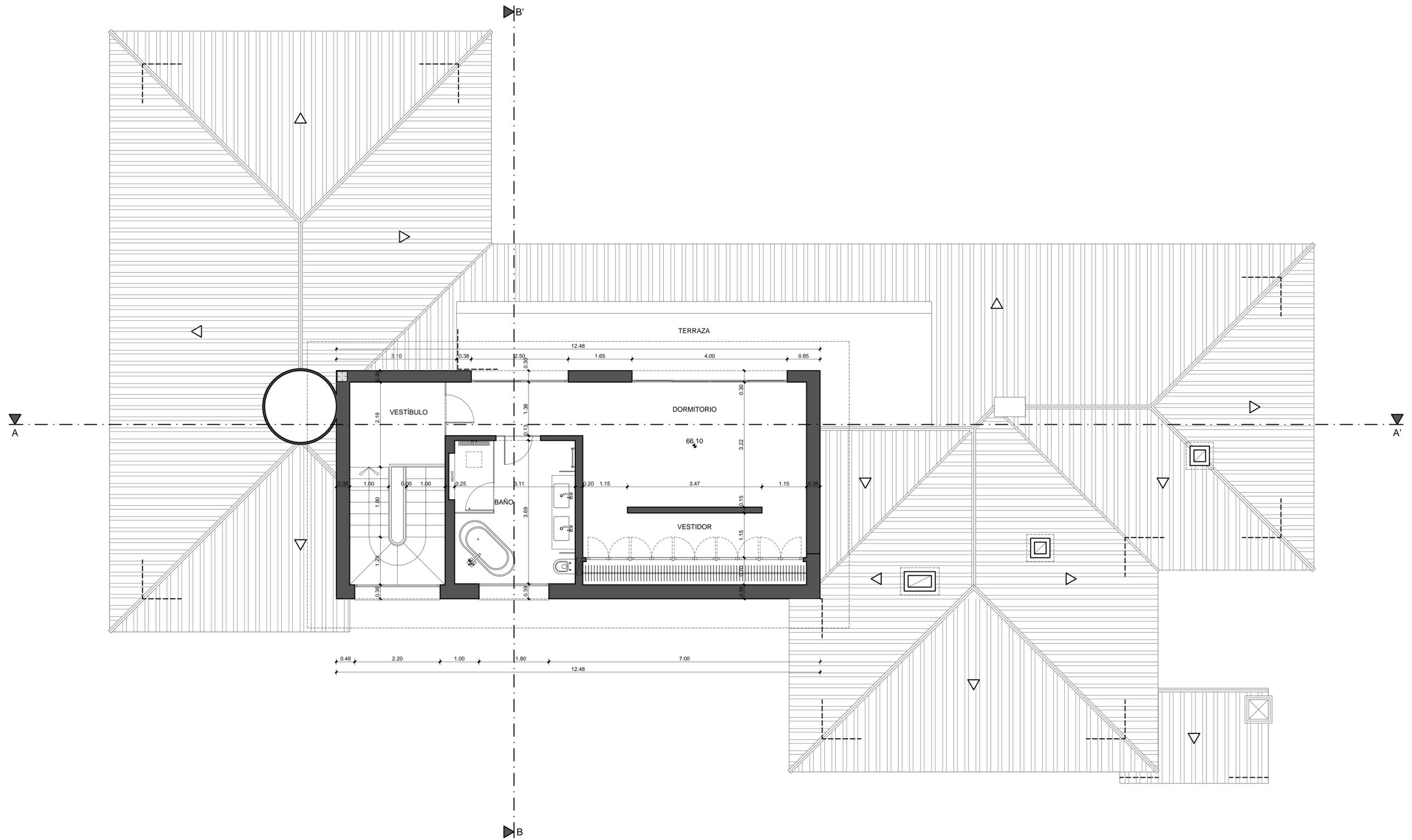


PLANTA BAJA DE ESTADO ACTUAL
 SUP.CONSTRUIDA (COMPUTABLE) 273.19m²

CALLE AURIGA Nº36			
RESUMEN DE SUPERFICIES DE ESTADO ACTUAL			
NIVEL	Sup. No computable	Sup. Computable	Sup. Total planta
PLANTA SÓTANO	112.22m ²	0.00m ²	112.22m ²
PLANTA BAJA	0.00m ²	273.19m ²	273.19m ²
PLANTA ALTA	0.00m ²	73.29m ²	73.29m ²
TOTAL SUPERFICIE	112.22m ²	346.48m ²	458.70m ²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA: Sup. Parcela = 1550.37m ² (0.20)			310.07 m ²

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JORGE CISMEIRO GONZÁLEZ. SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROTEGIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL MISMO.

	OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
	SITUACIÓN:	CALLE AURIGA Nº 36. URBANIZACIÓN "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCÍA, T.M. DE MARBELLA. MÁLAGA
PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT	
ARQUITECTO:	D. JORGE CISMEIRO GONZÁLEZ	
FECHA:	NOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO:
DIBUJADO:		PLANO:
		REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
		PLANTA BAJA DE ESTADO ACTUAL
MODIFICADO:	FECHA:	ESCALA:
EL ARQUITECTO:	EL PROMOTOR:	1:50
D. JORGE CISMEIRO GONZÁLEZ		Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT



PLANTA ALTA DE ESTADO ACTUAL
SUP.CONSTRUIDA (COMPUTABLE) 73.29m²

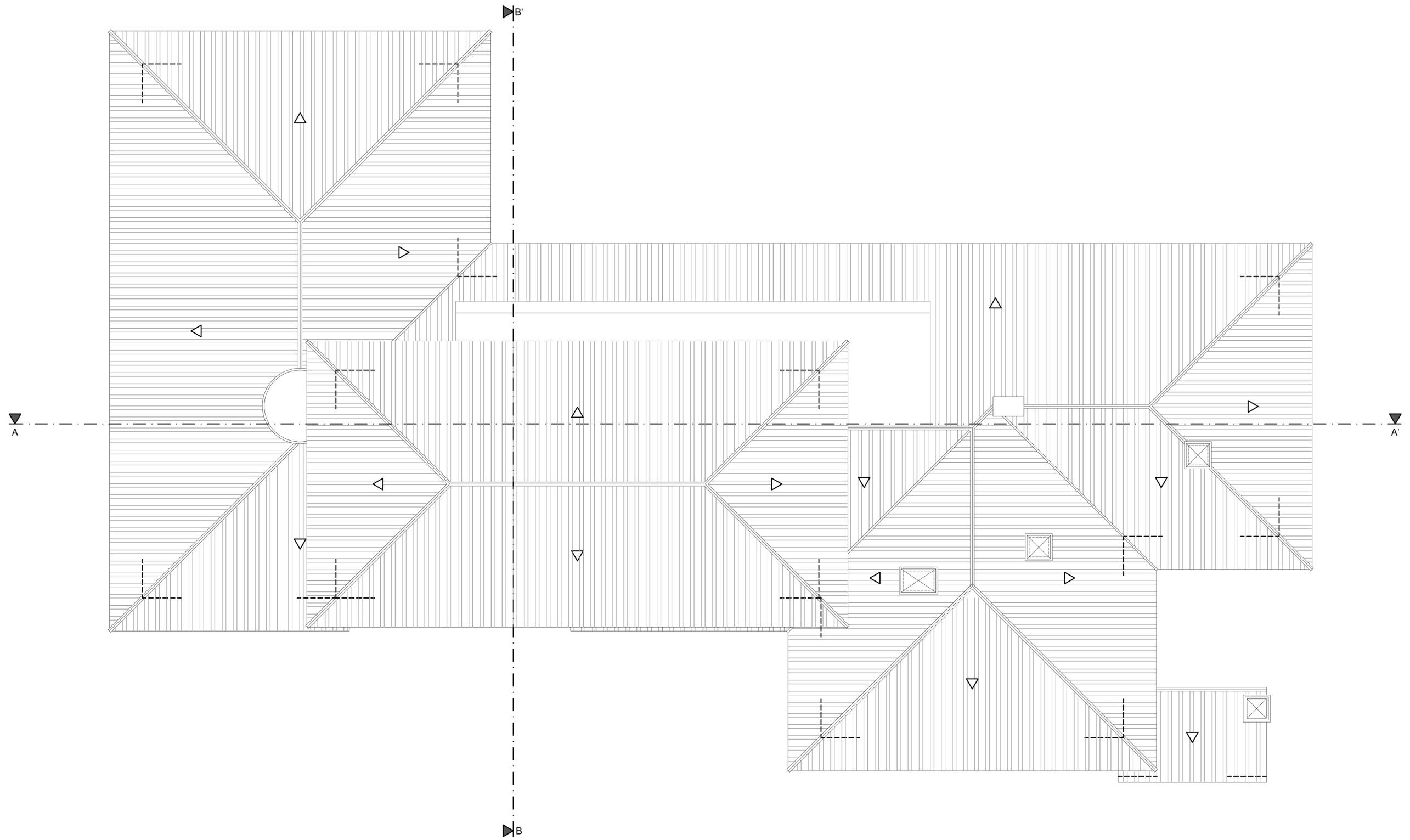
CALLE AURIGA Nº36			
RESUMEN DE SUPERFICIES DE ESTADO ACTUAL			
NIVEL	Sup. No computable	Sup. Computable	Sup. Total planta
PLANTA SÓTANO	112.22m ²	0.00m ²	112.22m ²
PLANTA BAJA	0.00m ²	273.19m ²	273.19m ²
PLANTA ALTA	0.00m ²	73.29m ²	73.29m ²
TOTAL SUPERFICIE	112.22m²	346.48m²	458.70m²

EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA: Sup. Parcela = 1550.37m² (0.20) 310.07 m²



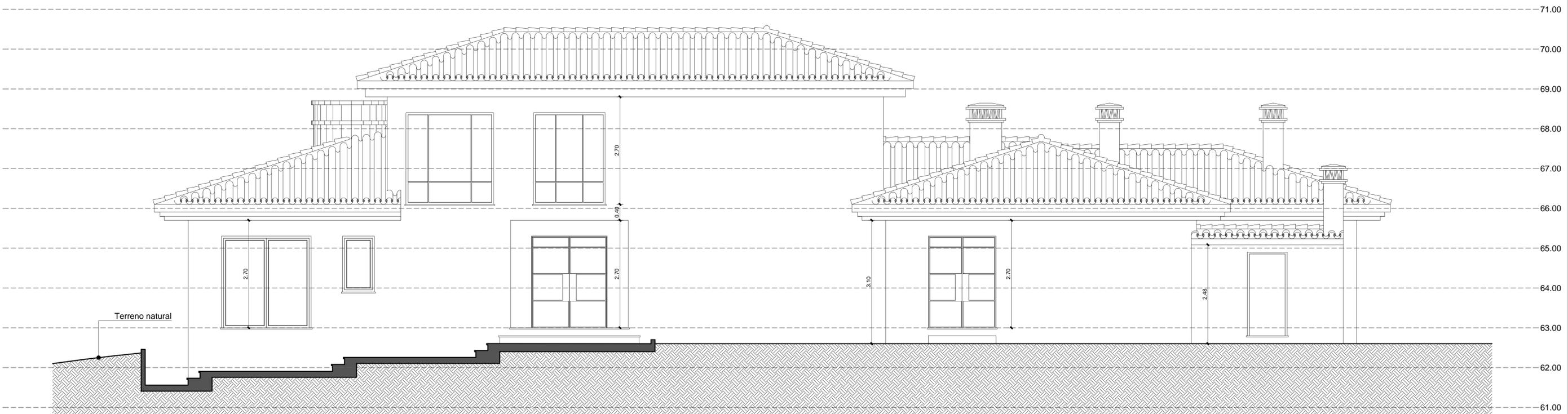
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUE QUEDA EN TODO CASO PREVIA CALIFICACIÓN Y MODIFICACIÓN DEL MISMO.

	OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
	SITUACIÓN:	CALLE AURIGA Nº 36. URBANIZACIÓN "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCÍA, T.M. DE MARBELLA. MÁLAGA		
	PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT		
	ARQUITECTO:	D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ		
FECHA:	NOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO:	REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA	
DIBUJADO:		PLANO:	PLANTA ALTA DE ESTADO ACTUAL	
MODIFICADO:		FECHA:	ESCALA:	1:50
EL ARQUITECTO:		EL PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT	

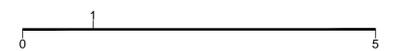


PLANTA DE CUBIERTAS DE ESTADO ACTUAL

<small>EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ. SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROTEGIDA CUALQUIER MODIFICACION URBANISTAL DEL MISMO.</small>	
	OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACION: CALLE AURIGA Nº 36. URBANIZACIÓN "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCÍA, T.M. DE MARBELLA. MÁLAGA	
PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT	
ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ	
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
DIBUJADO:	PLANO: PLANTA DE CUBIERTAS DE ESTADO ACTUAL
MODIFICADO:	FECHA:
EL ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ	EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT
ESCALA: 1:50	
Nº	
7	

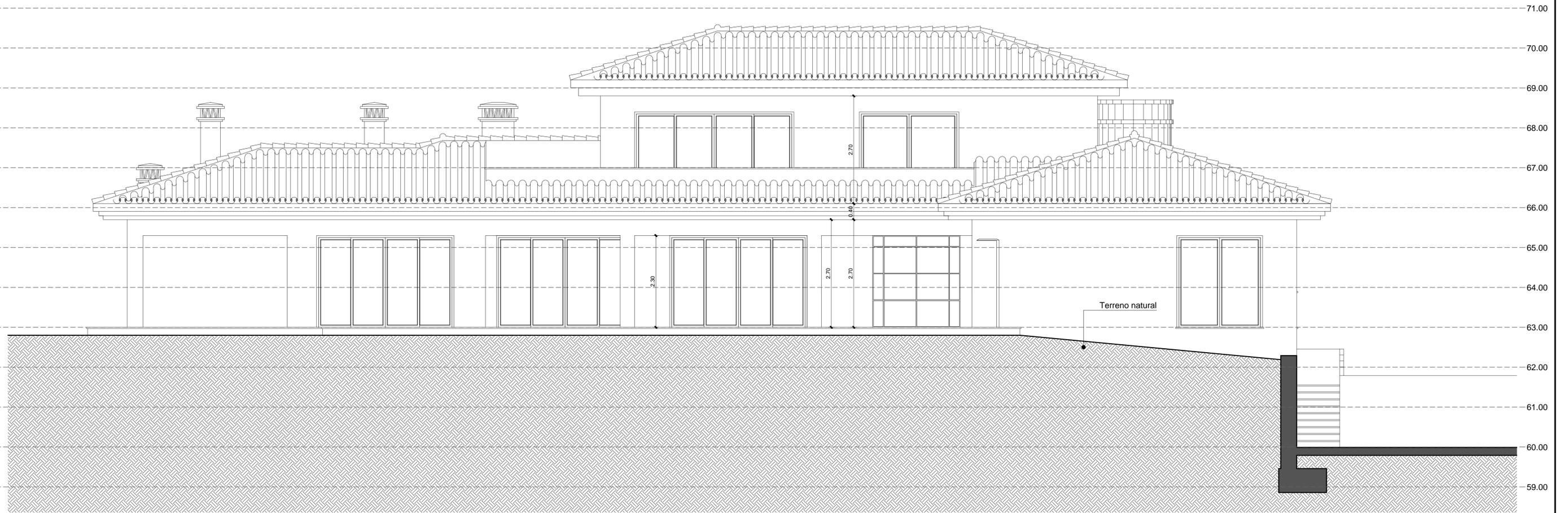


ALZADO NORTE DE ESTADO ACTUAL

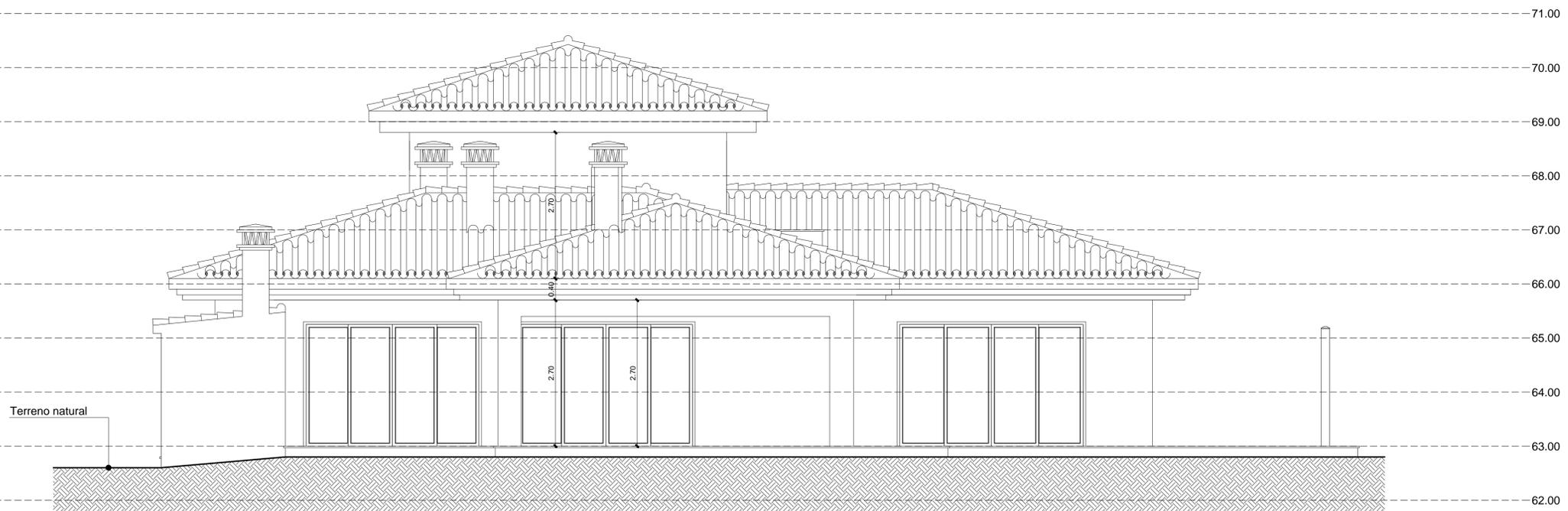


EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION Y TERCEROS REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUE QUEDA EN TODO CASO PREVIA CALIFICACION Y NOTIFICACION URBANISTICA DEL MUNICIPIO.

	OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
	SITUACION:	CALLE AURIGA Nº 36. URBANIZACION "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCIA, T.M. DE MARBELLA. MALAGA		
	PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT		
	ARQUITECTO:	D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ		
FECHA:	PROYECTO:	REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA		
NOVIEMBRE DE 2021	PLANO:	ALZADOS NORTE Y ESTE DE ESTADO ACTUAL		
MODIFICADO:	FECHA:	ESCALA:	1:50	Nº
EL ARQUITECTO:			EL PROMOTOR:	
D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ			Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT	

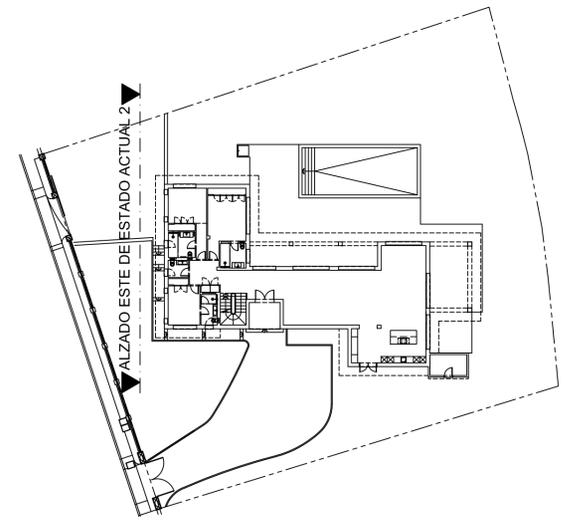
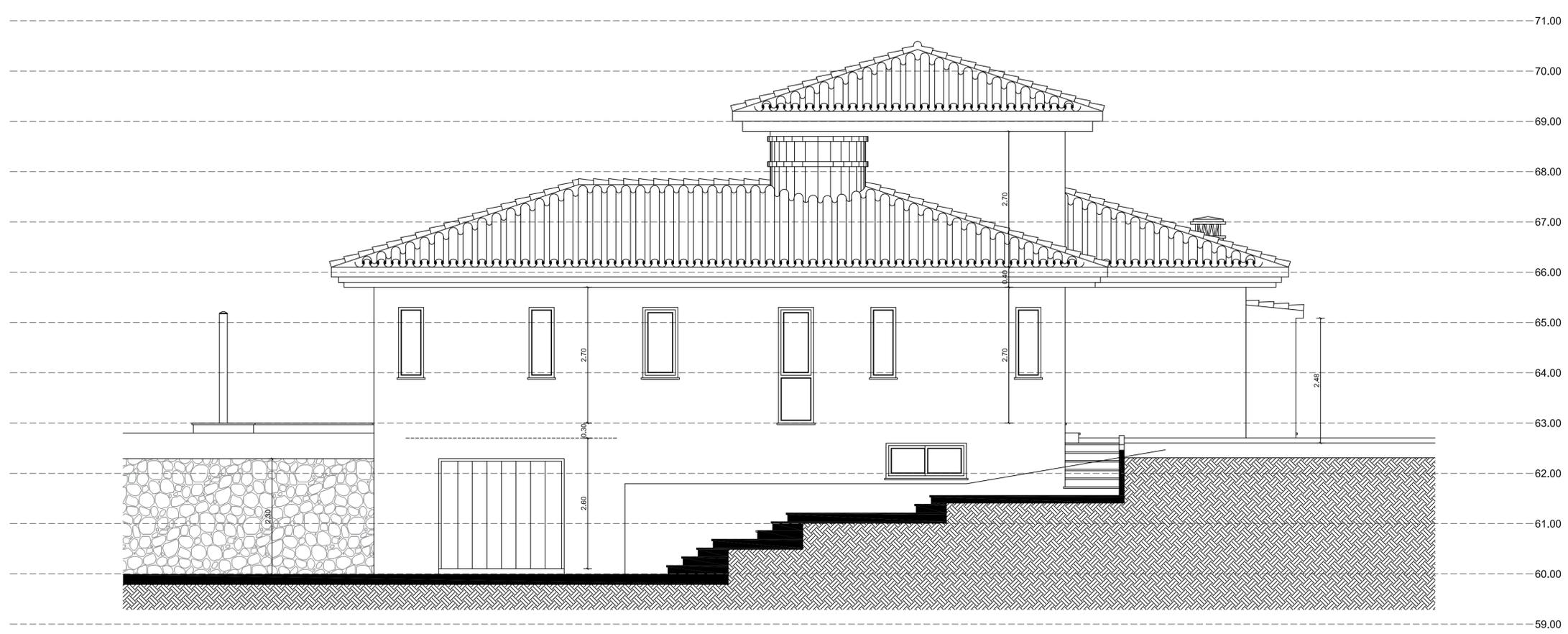


ALZADO SUR DE ESTADO ACTUAL

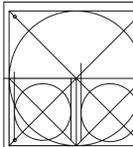


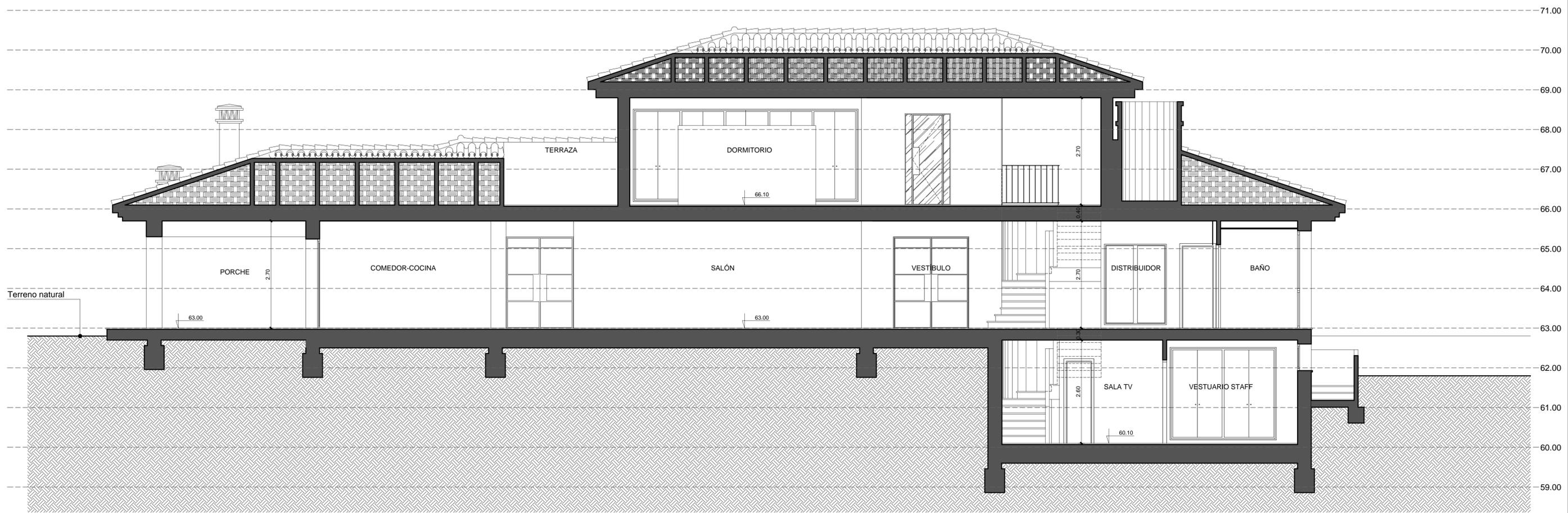
ALZADO OESTE DE ESTADO ACTUAL

<small>ESTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CISION Y TERCEROS REQUIEREN LA BUENA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROTEGIDA CUALQUIER MODIFICACION DEL MISMO.</small>			
	OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
	SITUACION: CALLE AURIGA Nº 36. URBANIZACIÓN "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCÍA, T.M. DE MARBELLA. MÁLAGA		
	PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT		
ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ			
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021		PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA	
DIBUJADO:		PLANO: ALZADOS SUR Y OESTE DE ESTADO ACTUAL	
MODIFICADO:		FECHA:	ESCALA: 1:50
EL ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ		EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT	
			9

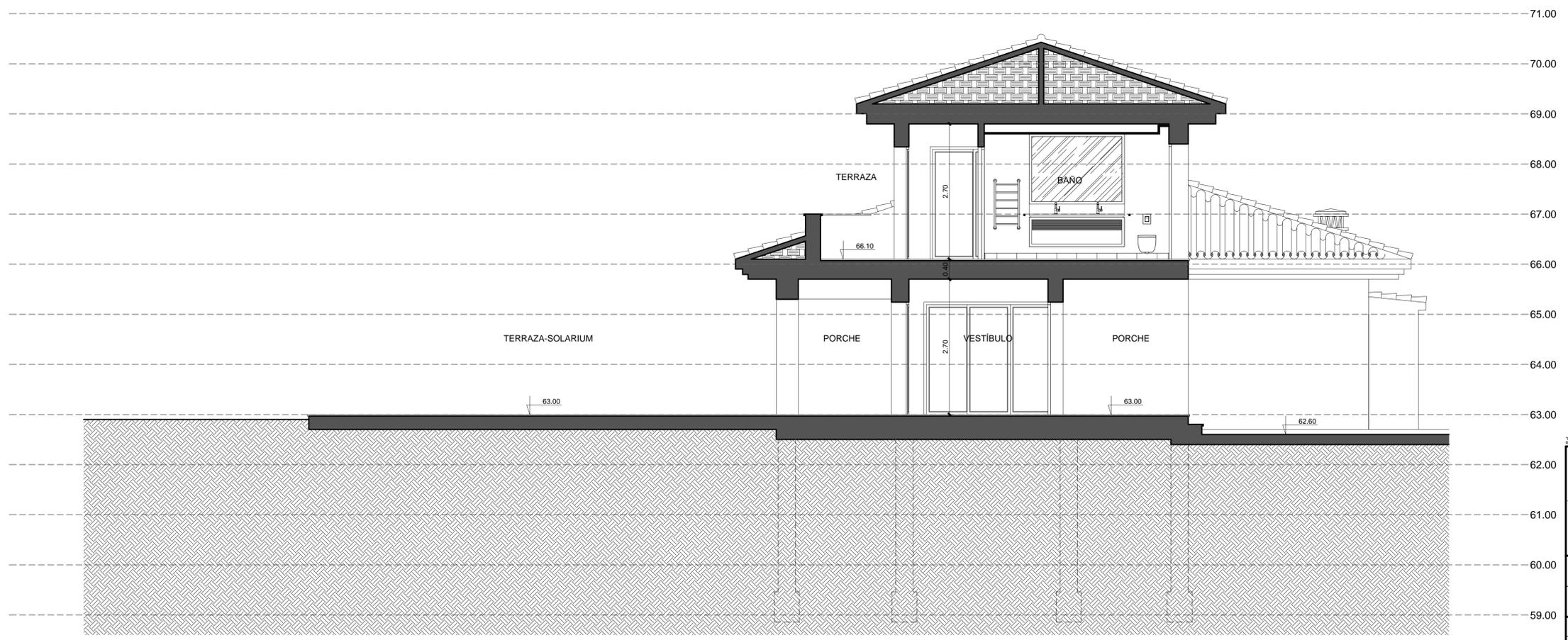


ALZADO ESTE DE ESTADO ACTUAL

		<p>OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA</p>	
<p>FECHA: NOVIEMBRE DE 2021</p>		<p>SITUACION: CALLE AURIGA Nº 36, URBANIZACIÓN "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCÍA, T.M. DE MARBELLA, MÁLAGA</p>	
<p>DIBUJADO:</p>		<p>PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT</p>	
<p>MODIFICADO:</p>		<p>ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ</p>	
<p>EL ARQUITECTO:</p>		<p>PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA</p>	
<p>D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ</p>		<p>PLANO: ALZADOS ESTE 1 Y 2 DE ESTADO ACTUAL</p>	
<p>EL PROMOTOR:</p>		<p>FECHA: ESCALA: 1:50 Nº</p>	
<p>Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT</p>		<p>10</p>	

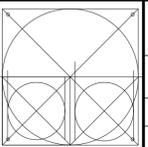


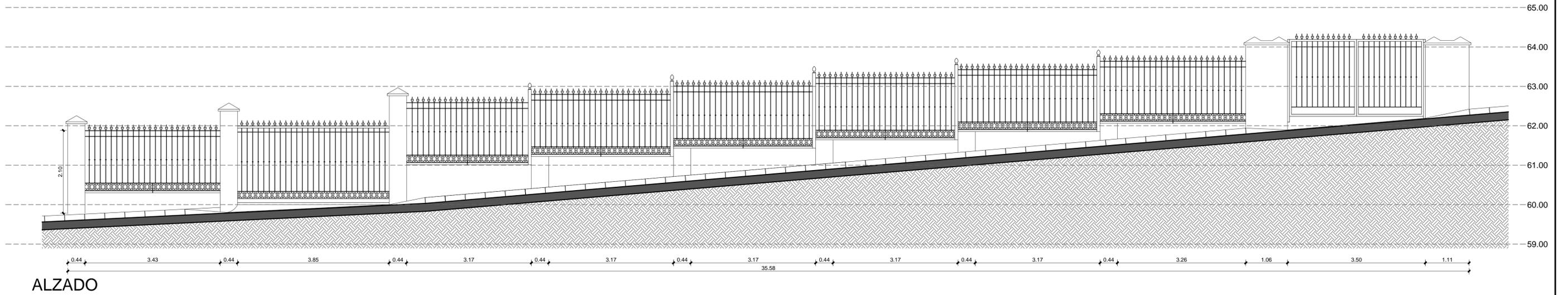
SECCIÓN A-A' DE ESTADO ACTUAL



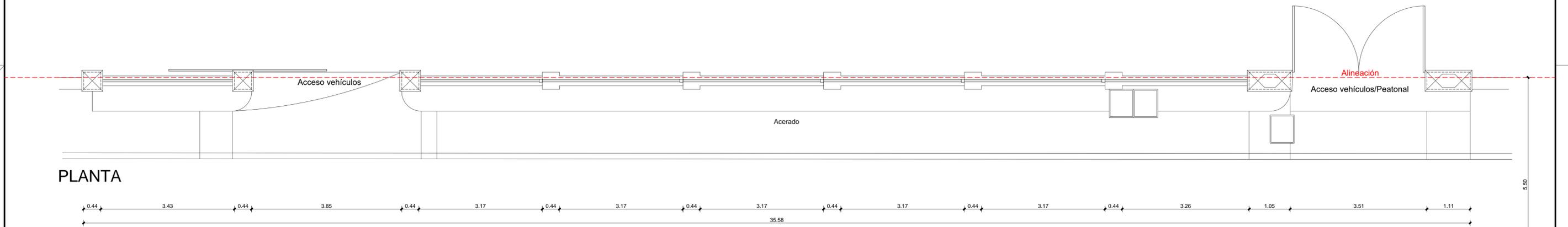
SECCIÓN B-B' DE ESTADO ACTUAL

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CISION Y TERCEROS RESERVAMOS LA BIENA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION URBANISTICA DEL MISMO.

		OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	
SITUACION: CALLE AURIGA Nº 36. URBANIZACION "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCIA, T.M. DE MARBELLA. MALAGA		PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT	
ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ		PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA	
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021	PLANO: SECCIONES A-A' Y B-B' DE ESTADO ACTUAL		
MODIFICADO:	FECHA:	ESCALA: 1:50	Nº 11
EL ARQUITECTO:  D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ		EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT	



ALZADO



PLANTA

CALLE AURIGA

MURO DE CERRAMIENTO EXTERIOR DE ESTADO ACTUAL

<small>EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUELINDO EN TODO CASO PREVISTA CUALQUIER MODIFICACION LINEAL DEL MISMO.</small>	
	OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACION: CALLE AURIGA Nº 36. URBANIZACIÓN "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCÍA, T.M. DE MARBELLA. MÁLAGA	
PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT	
ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ	
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
DIBUJADO:	PLANO: MURO DE CERRAMIENTO EXTERIOR DE ESTADO ACTUAL
MODIFICADO:	FECHA:
EL ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ	EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT
ESCALA: 1:50	Nº 12

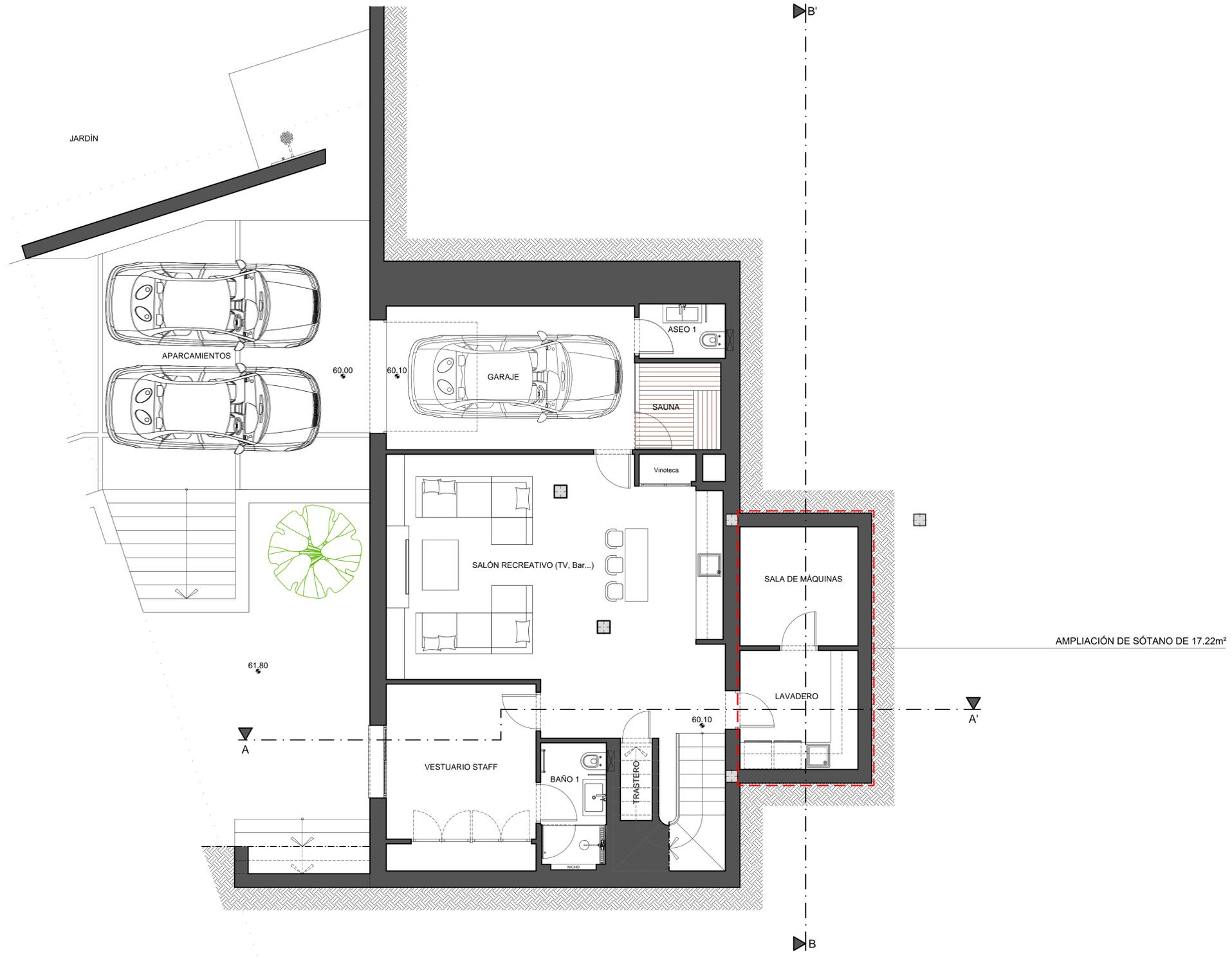


EMPLAZAMIENTO EN PARCELA DE ESTADO REFORMADO



EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ. SU UTILIZACION TOTAL, PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS REQUIEREN LA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUELEADO EN TODO CASO PREVIAMENTE CALIFICAR Y COORDINACION URBANISTICA DEL MUNICIPIO.

	OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
	SITUACION: CALLE AURIGA Nº 36. URBANIZACIÓN "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCÍA, T.M. DE MARBELLA. MÁLAGA		
PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT			
ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ			
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA		
DIBUJADO:	PLANO: EMPLAZAMIENTO EN PARCELA DE ESTADO REFORMADO		
MODIFICADO:	FECHA:	ESCALA: 1:100	
EL ARQUITECTO:	EL PROMOTOR:		



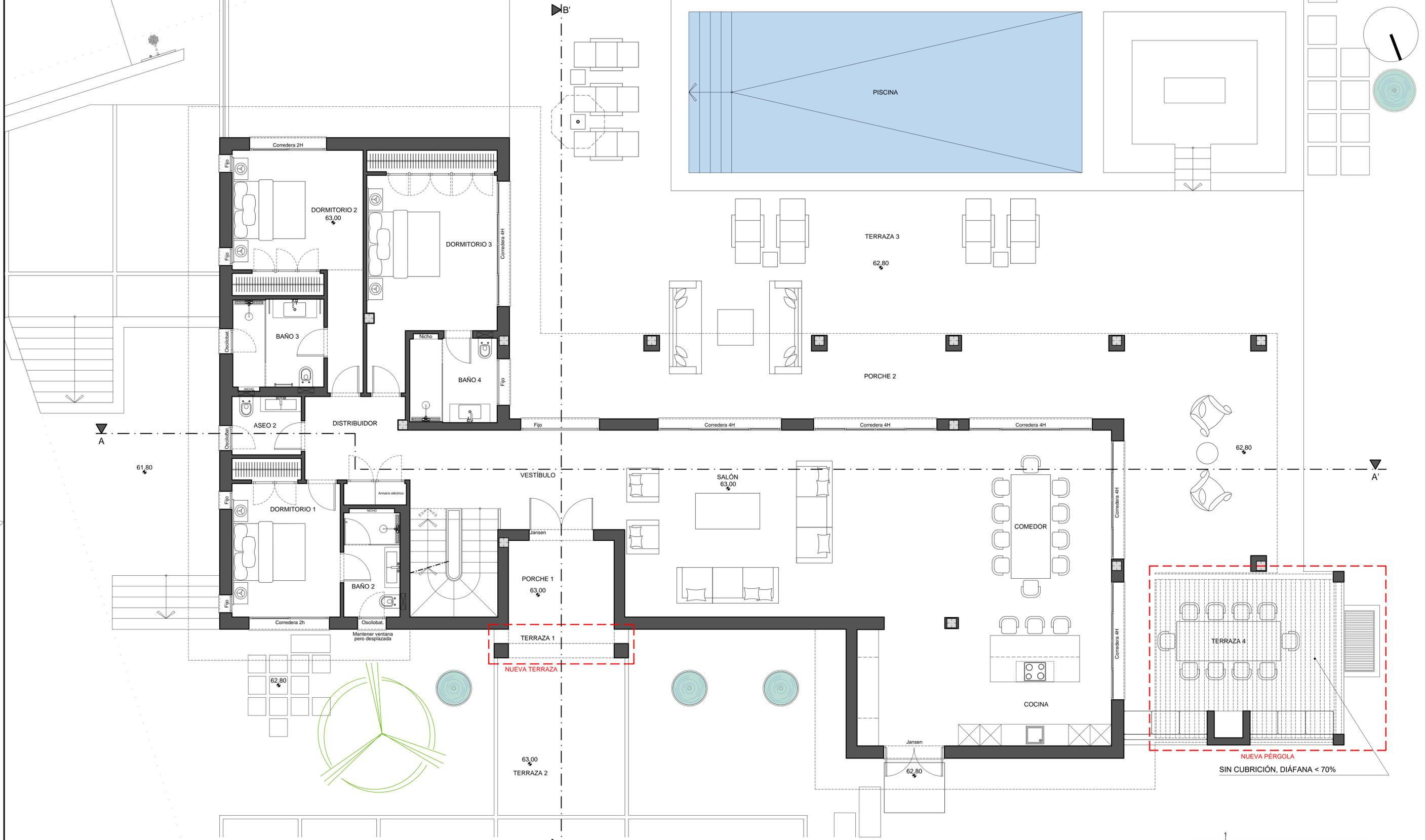
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES DE PLANTA SÓTANO DE ESTADO REFORMADO

PLANTA SÓTANO	Sup. Útil m²	Sup. Const. Real m²	Sup. Computable m²
SUPERFICIE CERRADA P. SÓT.			
Escalera PS-PB	6.24m²		
Trastero	1.19m²		
Salón Recreativo (Tv, bar...)	41.97m²		
Vestuario Staff	12.46m²		
Baño 1	3.83m²		
Lavadero	6.80m²		
Sala de máquinas	6.80m²		
Garaje	17.41m²		
Sauna	3.50m²		
Aseo 1	2.28m²		
TOTAL SUP. CERRADA P. SÓT.	102.48m²	129.44m²	0.00m²

0 1 5

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUIEREN LA PREVALENTIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN DEL MISMO.

	OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA					
	SITUACIÓN:	CALLE AURIGA Nº 36. URBANIZACIÓN "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCÍA. T.M. DE MARBELLA. MÁLAGA					
	PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT					
	ARQUITECTO:	D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ					
FECHA:	NOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO:	REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA				
DIBUJADO:		PLANO:	DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES PLANTA SÓTANO DE ESTADO REFORMADO				
MODIFICADO:		FECHA:		ESCALA:	1:50	Nº	
EL ARQUITECTO:		EL PROMOTOR:		14			
D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ		Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT					



DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES DE PLANTA BAJA DE ESTADO REFORMADO

CALLE AURIGA Nº36

PLANTA BAJA	Sup. Útil m²	Sup. Const. Real m²	Sup. Computable m²
SUPERFICIE CERRADA P. BAJA			
Escalera PB-PA	6.54m²		
Vestíbulo	15.91m²		
Salón	48.86m²		
Comedor	22.43m²		
Cocina	25.15m²		
Distribuidor	7.71m²		
Aseo 2	3.16m²		
Dormitorio 1	12.46m²		
Baño 2	4.56m²		
Dormitorio 2	17.27m²		
Baño 3	6.22m²		
Dormitorio 3	19.84m²		
Baño 4	5.72m²		
TOTAL SUP. CERRADA P. BAJA	195.83m²	233.01m²	233.01m²

PLANTA BAJA	Sup. Útil m²	Sup. Const. Real m²	Sup. Computable m²
SUPERFICIE ABIERTA P. BAJA			
Porche 1	7.34m²	7.34m²	3.67m²
Porche 2	69.69m²	69.69m²	0.00m²
Terraza 1	3.00m²	3.00m²	0.00m²
Terraza 2	163.89m²	163.89m²	0.00m²
Terraza 3	166.28m²	166.28m²	0.00m²
Terraza 4	31.89m²	31.89m²	0.00m²
TOTAL SUP. ABIERTA P. BAJA	442.09m²	442.09m²	3.67m²
SUPERFICIE USOS DEPORTIVOS	Sup. Útil m²	Sup. Const. Real m²	Sup. Computable m²
Piscina (Velo de agua)	49.50m²	49.50m²	0.00 m²
TOTAL SUP. USOS DEPORTIVOS	49.50m²	49.50m²	0.00 m²

1 5

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL, PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL MISMO.

OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

SITUACIÓN: CALLE AURIGA Nº 36. URBANIZACIÓN "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCÍA, T.M. DE MARBELLA. MÁLAGA

PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT

ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ

FECHA: NOVIEMBRE DE 2021

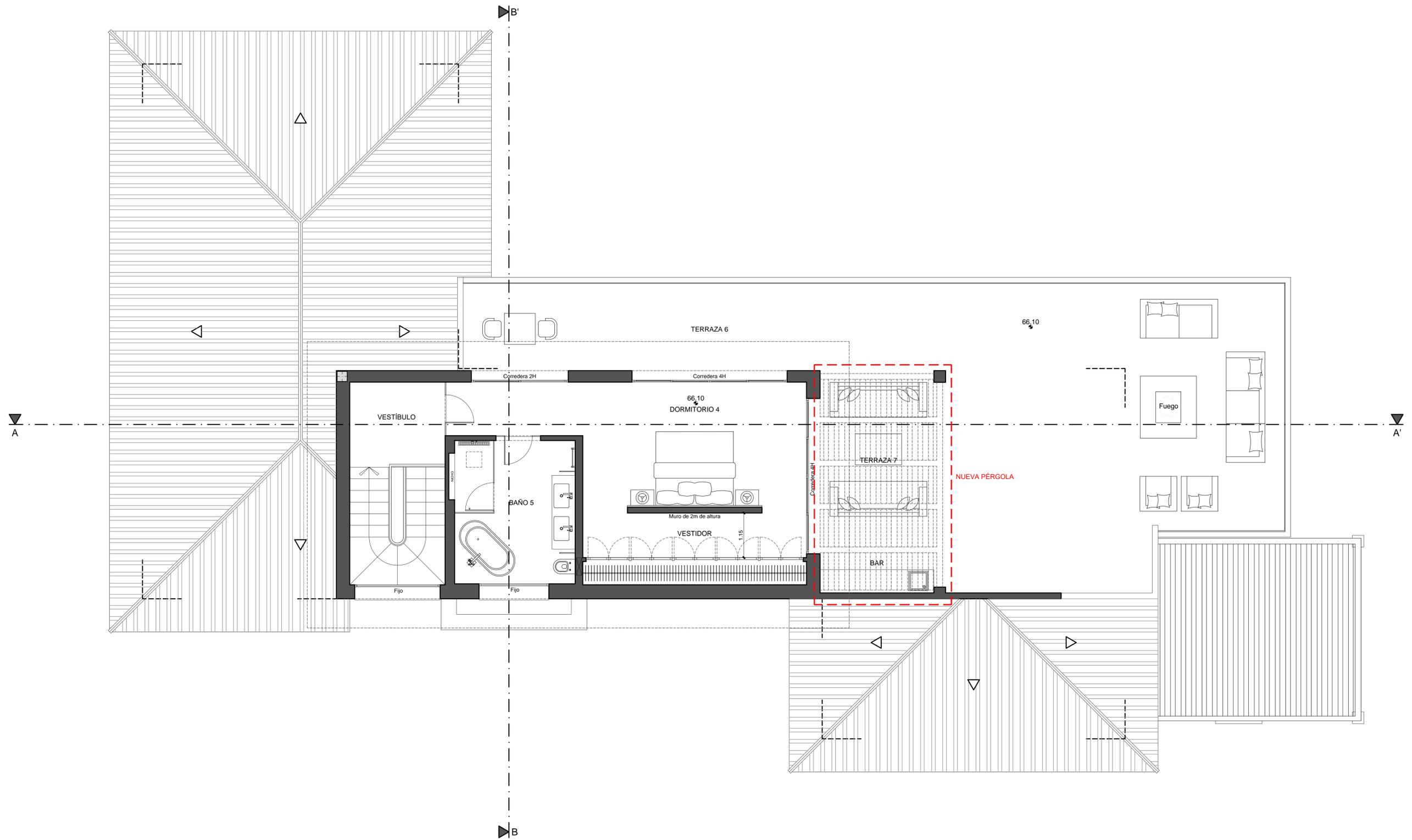
PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA

DIBUJADO: PLANO: DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES PLANTA BAJA DE ESTADO REFORMADO

MODIFICADO: FECHA: ESCALA: 1:50 Nº

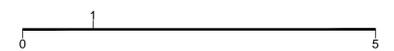
EL ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT

15



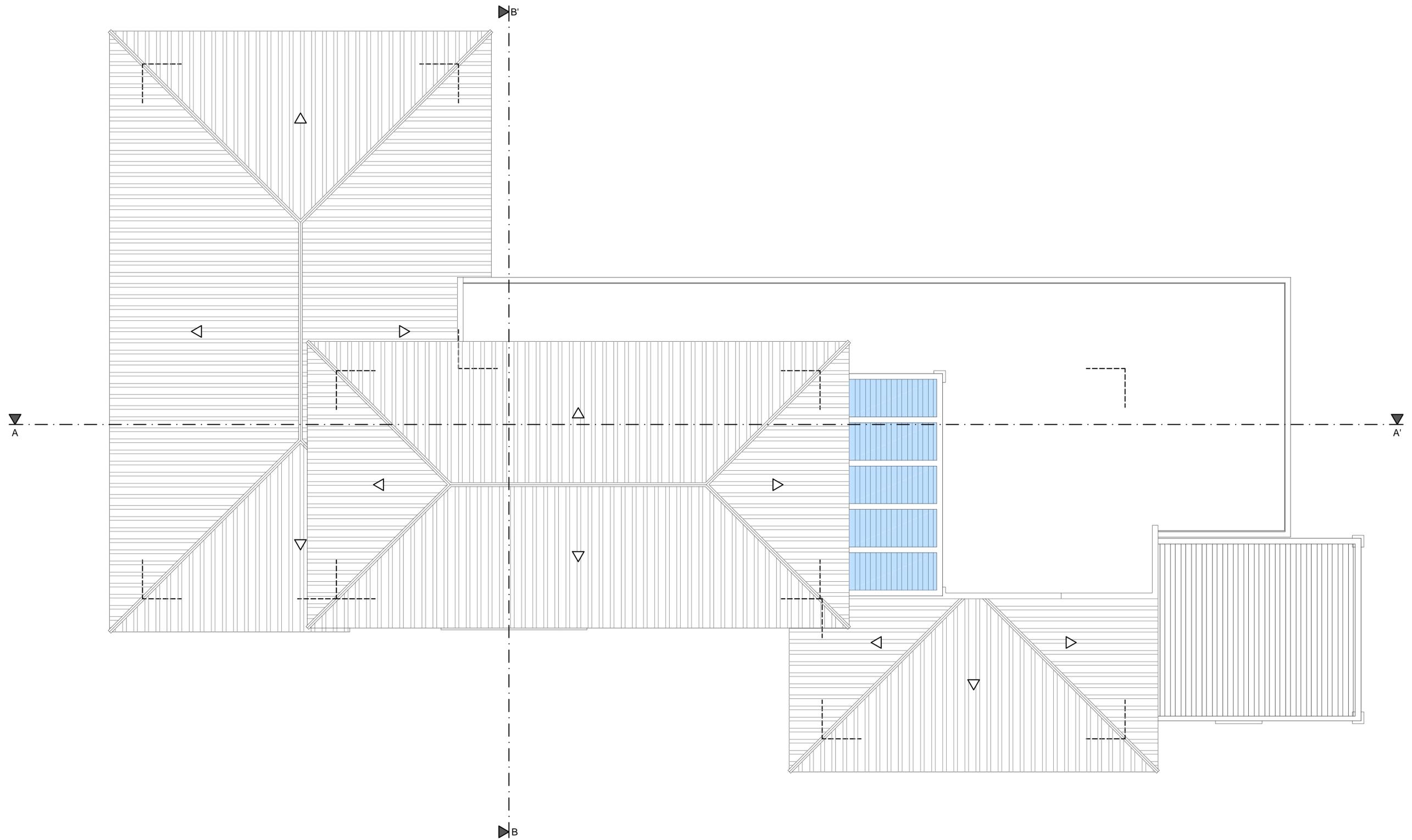
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES DE PLANTA ALTA DE ESTADO REFORMADO

CALLE AURIGA Nº36			
PLANTA ALTA	Sup. Útil m²	Sup. Const. Real m²	Sup. Computable m²
SUPERFICIE CERRADA P. ALTA			
Vestibulo	6.24m²		
Dormitorio 4	23.45m²		
Baño 5	11.47m²		
Vestidor	10.44m²		
TOTAL SUP. CERRADA P. ALTA	51.60m²	73.29m²	73.29m²
SUPERFICIE ABIERTA P. ALTA			
Terraza 6	98.53m²	98.53m²	
Terraza 6 (Pergolada)	19.00m²	19.00m²	
TOTAL SUP. ABIERTA P. ALTA	117.53m²	117.53m²	0.00m²

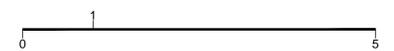


EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUE QUEDAN EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN DEL MISMO.

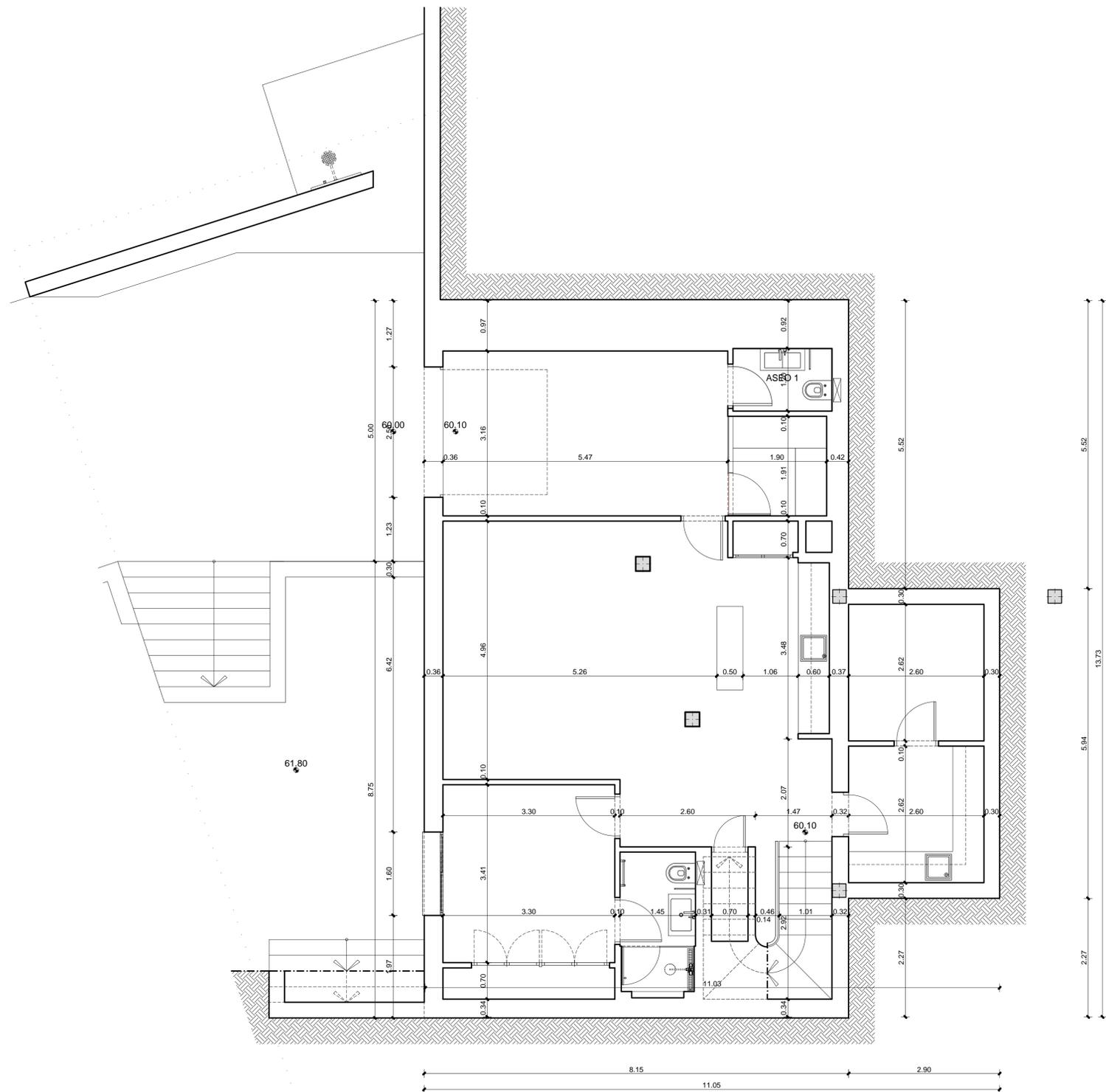
	OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
	SITUACIÓN:	CALLE AURIGA Nº 36. URBANIZACIÓN "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCÍA, T.M. DE MARBELLA. MÁLAGA
PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT	
ARQUITECTO:	D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ	
FECHA:	PROYECTO:	REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
NOVIEMBRE DE 2021	PLANO:	DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES PLANTA ALTA DE ESTADO REFORMADO
MODIFICADO:	FECHA:	ESCALA: 1:50
EL ARQUITECTO:	EL PROMOTOR:	Nº
D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT	16



PLANTA DE CUBIERTAS DE ESTADO REFORMADO



<small>EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ. SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCERAS PERSONAS SIN LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION DEL MISMO.</small>			
	OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
	SITUACION: CALLE AURIGA Nº 36. URBANIZACIÓN "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCÍA, T.M. DE MARBELLA. MÁLAGA		
	PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT		
	ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ		
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA		
DIBUJADO:	PLANO: PLANTA DE CUBIERTAS DE ESTADO REFORMADO		
MODIFICADO:	FECHA:	ESCALA: 1:50	Nº
EL ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ	EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT		17



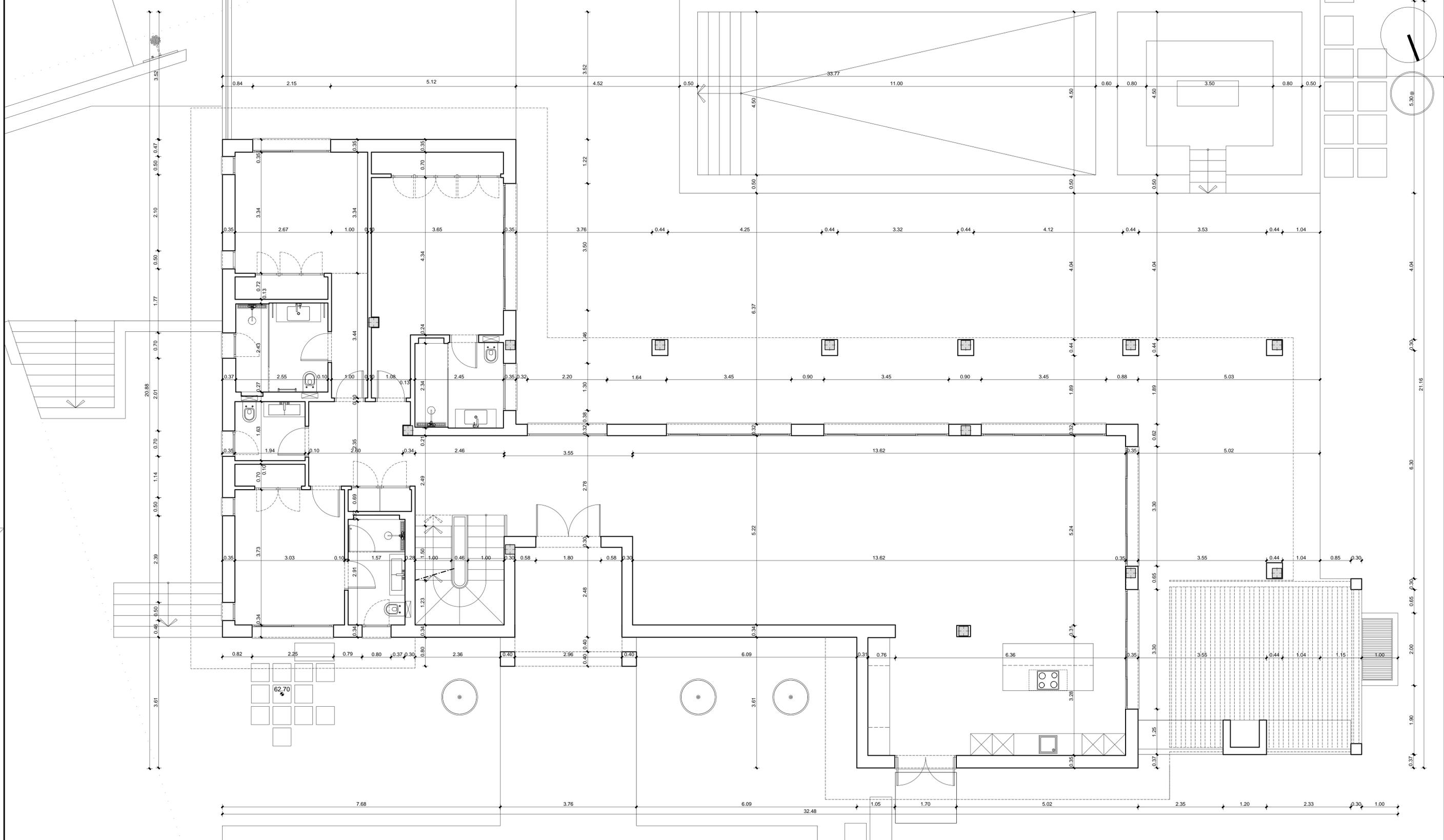
COTAS DE PLANTA SÓTANO DE ESTADO REFORMADO

0 1 5

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROTEGIDA CUALQUIER MODIFICACION URBANISTICAL DEL MISMO.

	OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
	SITUACION: CALLE AURIGA Nº 36. URBANIZACION "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCIA, T.M. DE MARBELLA. MALAGA		
	PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT		
	ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ		
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA		
DIBUJADO:	PLANO: COTAS DE PLANTA SÓTANO DE ESTADO REFORMADO		
MODIFICADO:	FECHA:	ESCALA: 1:50	Nº
EL ARQUITECTO:		EL PROMOTOR:	
D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ		Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT	

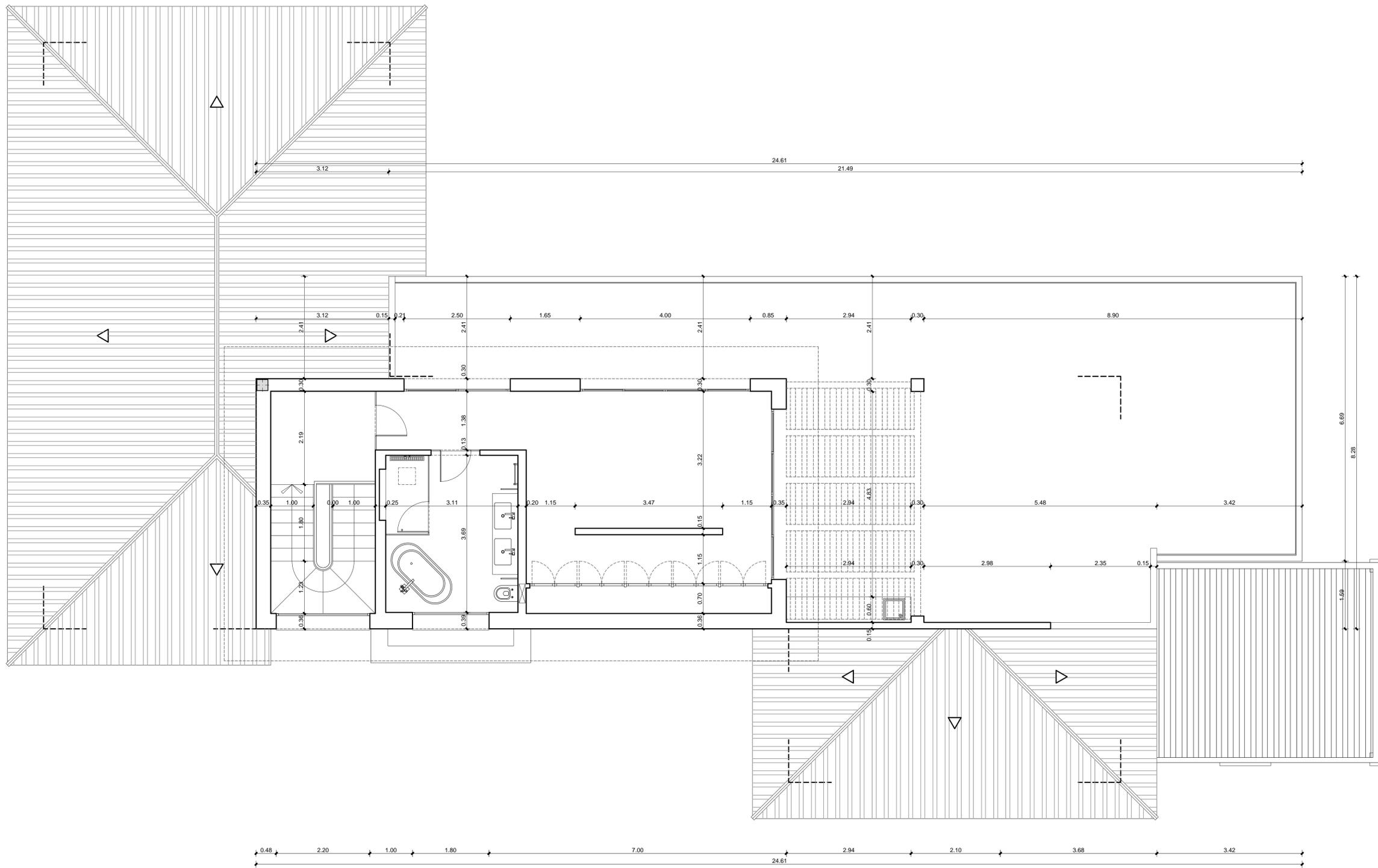
18



COTAS DE PLANTA BAJA DE ESTADO REFORMADO

		OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	
SITUACION: CALLE AURIGA Nº 36. URBANIZACIÓN "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCÍA, T.M. DE MARBELLA. MÁLAGA		PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT	
ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ		PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA	
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021	PLANO: COTAS DE PLANTA BAJA DE ESTADO REFORMADO	ESCALA: 1:50	Nº 19
EL ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ	EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT		

ESTE PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ. SU UTILIZACION TOTAL, PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROTEGIDA CUALQUIER MODIFICACION URBANISTICAL DEL MISMO.

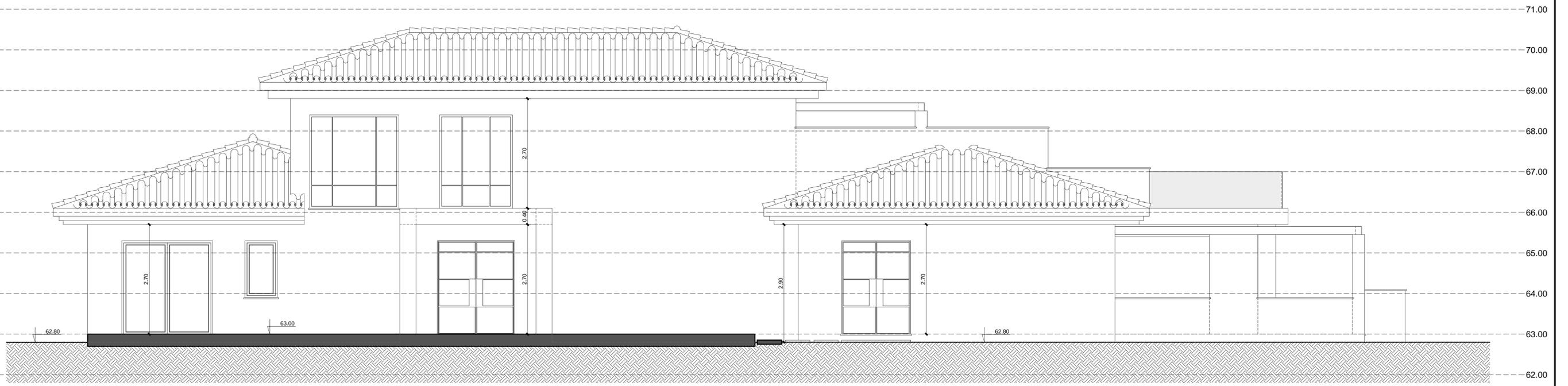


COTAS DE PLANTA ALTA DE ESTADO REFORMADO



EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ. SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROTEGIDA CUALQUIER MODIFICACION URBANISTICA DEL MISMO.

	OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
	SITUACION: CALLE AURIGA Nº 36. URBANIZACIÓN "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCÍA, T.M. DE MARBELLA. MÁLAGA		
PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT			
ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ			
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA		
DIBUJADO:	PLANO:	COTAS DE PLANTA ALTA DE ESTADO REFORMADO	
MODIFICADO:	FECHA:	ESCALA: 1:50	Nº
EL ARQUITECTO:		EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT	



ALZADO NORTE DE ESTADO REFORMADO

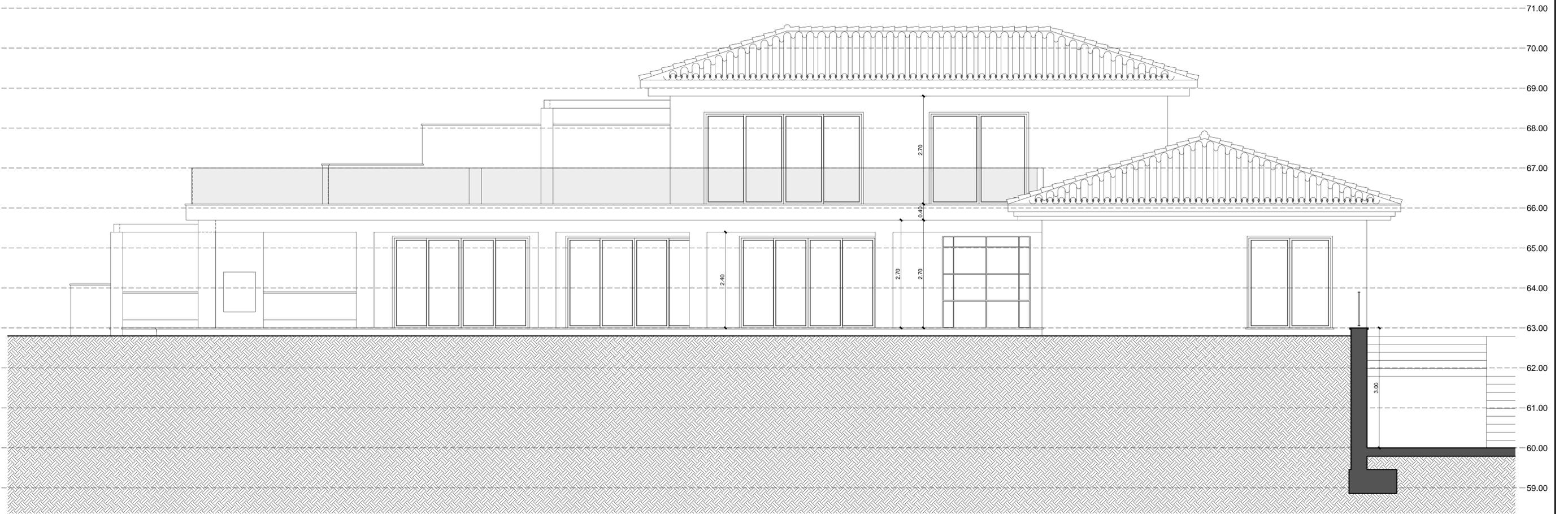


ALZADO ESTE DE ESTADO REFORMADO

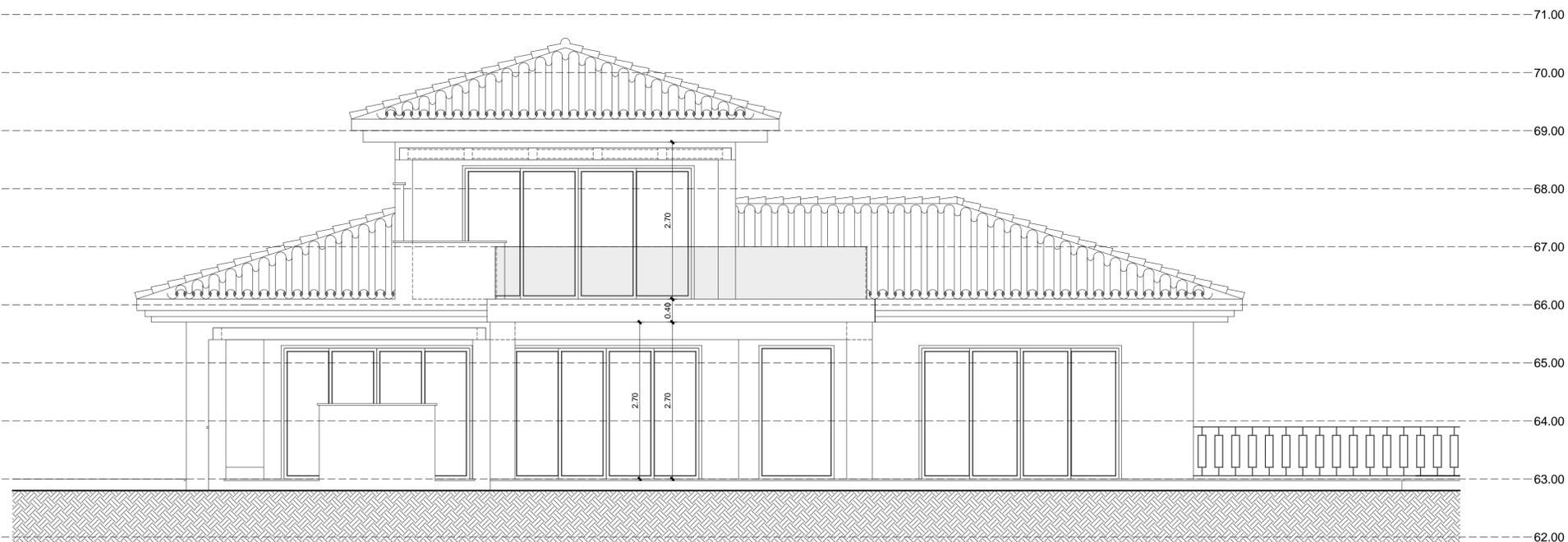
0 1 5

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CISION Y TERCEROS RESERVADOS LA BIENA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROTEGIDA CALIDAD E IDENTIFICACION DEL ORIGINAL DEL DISEÑO.

	OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
	SITUACION:	CALLE AURIGA Nº 36. URBANIZACION "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCIA, T.M. DE MARBELLA. MALAGA
	PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT
	ARQUITECTO:	D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ
FECHA:	PROYECTO:	REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
NOVIEMBRE DE 2021	PLANO:	ALZADOS NORTE Y ESTE DE ESTADO REFORMADO
MODIFICADO:	FECHA:	ESCALA: 1:50
EL ARQUITECTO:	EL PROMOTOR:	Nº
D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT	21



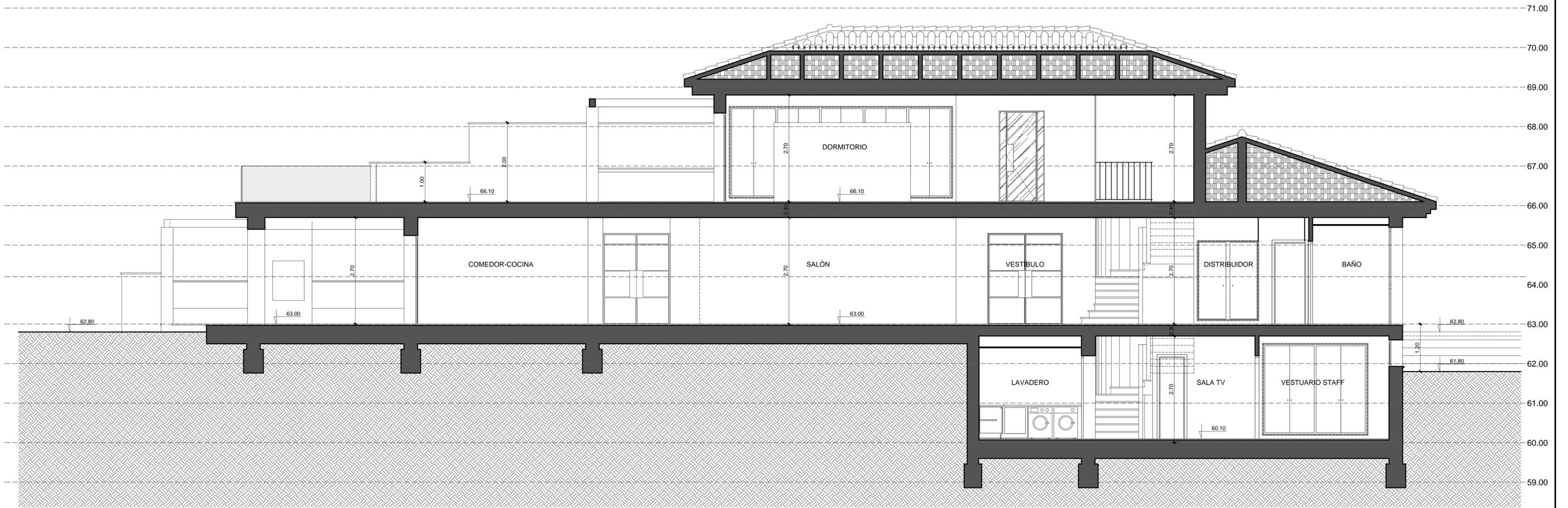
ALZADO SUR DE ESTADO REFORMADO



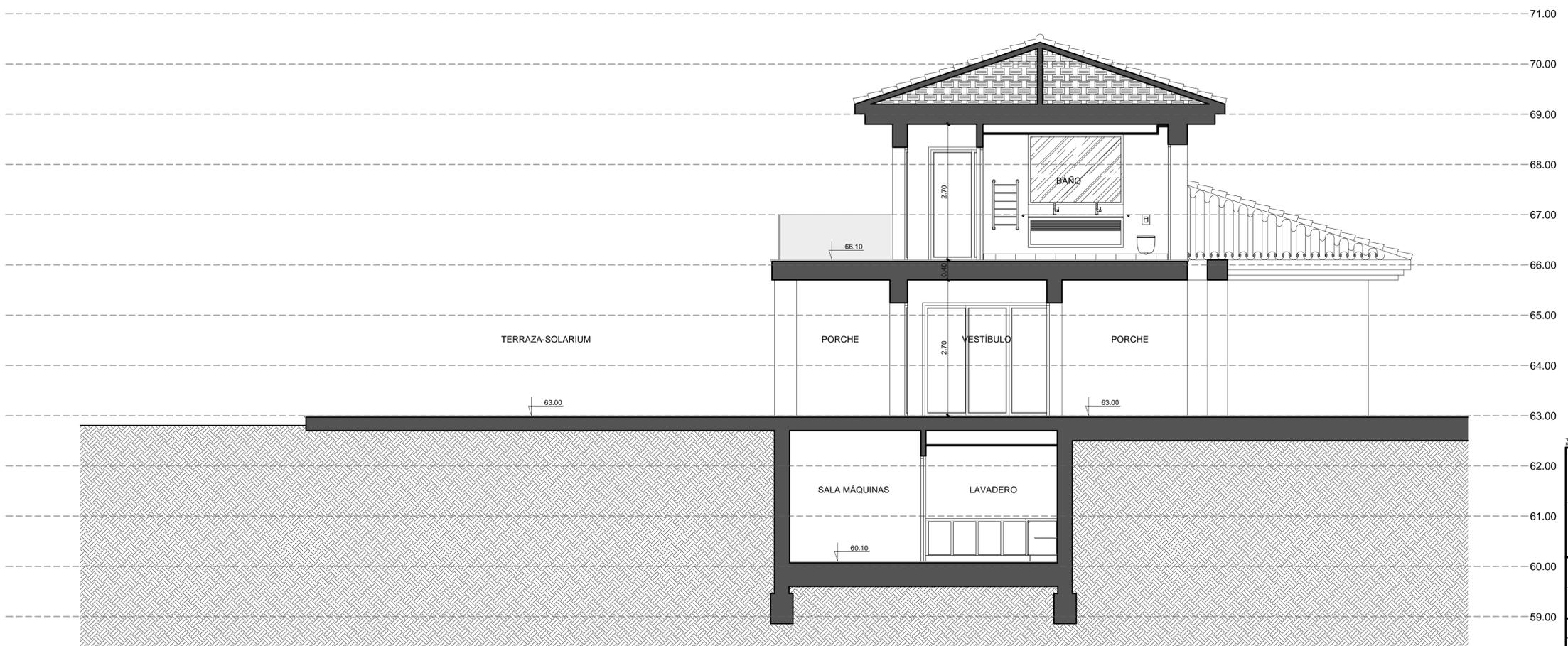
ALZADO OESTE DE ESTADO REFORMADO

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ. SU UTILIZACION TOTAL, PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CISION Y TERCERAS RESERVA LA DEBIDA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROTEGIDA CUALQUIER MODIFICACION DEL MISMO.

	OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
	SITUACION:	CALLE AURIGA Nº 36. URBANIZACION "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCIA, T.M. DE MARBELLA. MALAGA		
	PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT		
	ARQUITECTO:	D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ		
FECHA:	PROYECTO:	REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA		
NOVIEMBRE DE 2021	PLANO:	ALZADOS SUR Y OESTE DE ESTADO REFORMADO		
MODIFICADO:	FECHA:	ESCALA:	1:50	Nº
EL ARQUITECTO:	EL PROMOTOR:			
D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT			

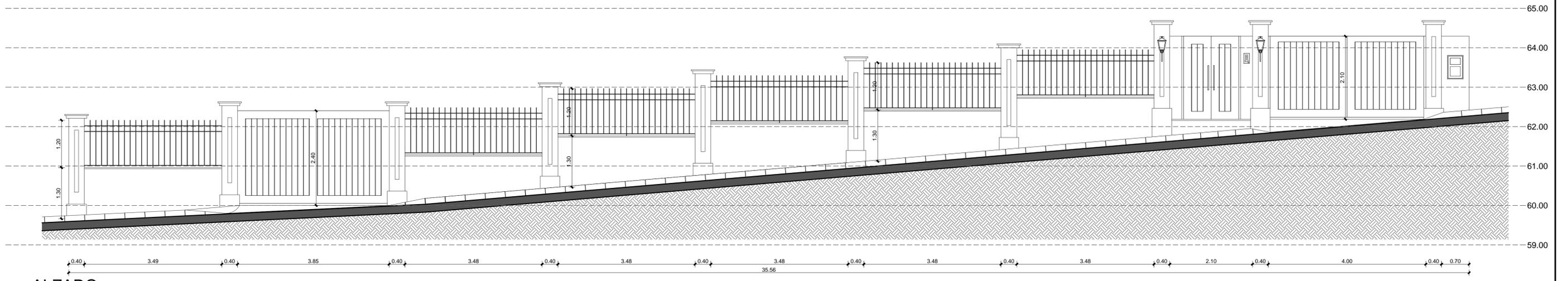


SECCIÓN A-A' DE ESTADO REFORMADO

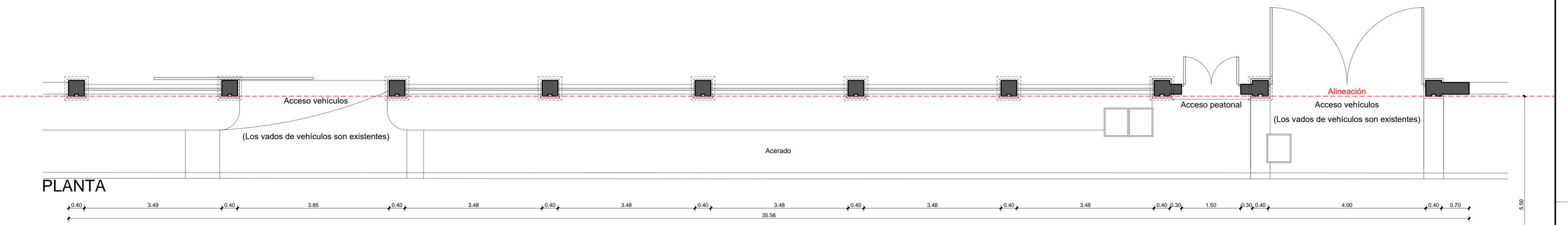


SECCIÓN B-B' DE ESTADO REFORMADO

<small>EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CISION Y TERCERAS RESERVA LA DEBIDA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION DEL MISMO.</small>	
	OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACION: CALLE AURIGA Nº 36. URBANIZACIÓN "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCÍA, T.M. DE MARBELLA. MÁLAGA	
PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT	
ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ	
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
DIBUJADO:	PLANO: SECCIÓN A-A' Y B-B' DE ESTADO REFORMADO
MODIFICADO:	FECHA:
EL ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ	EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT
ESCALA: 1:50	Nº 23



ALZADO



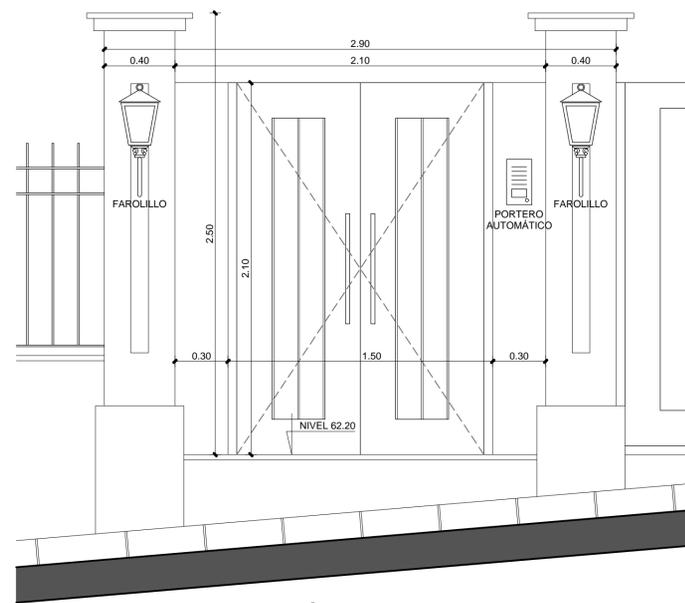
PLANTA

CALLE AURIGA

MURO DE CERRAMIENTO EXTERIOR DE ESTADO REFORMADO



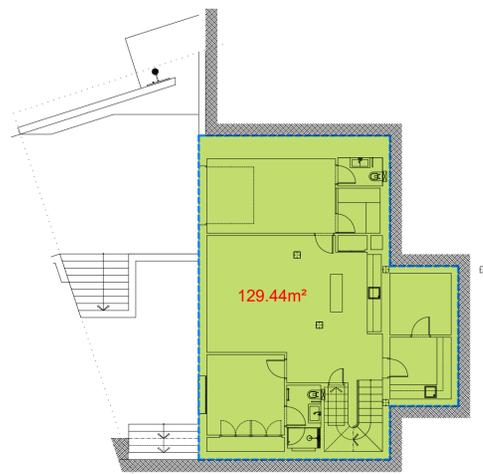
DETALLE REBAJE DE ACERADO S/E



DETALLE PORTÓN ACCESO PEATONAL E: 1/20

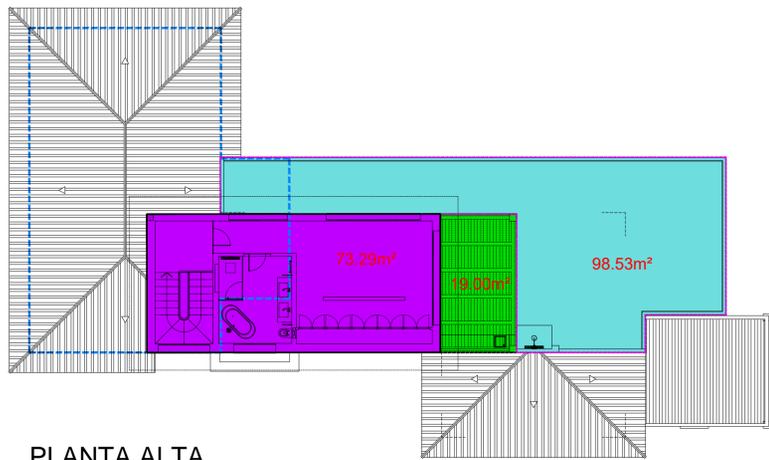
DETALLES

<small>EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROTEGIDA CUALQUIER MODIFICACION URBANISTICAL DEL MISMO.</small>			
OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		SITUACION: CALLE AURIGA Nº 36. URBANIZACIÓN "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCÍA. T.M. DE MARBELLA. MÁLAGA	
PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT		ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ	
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021		PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA	
DIBUJADO:		PLANO: MURO DE CERRAMIENTO EXTERIOR DE ESTADO REFORMADO OPCIÓN B	
MODIFICADO:	FECHA:	ESCALA: 1:50	Nº 24
EL ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ		EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT	



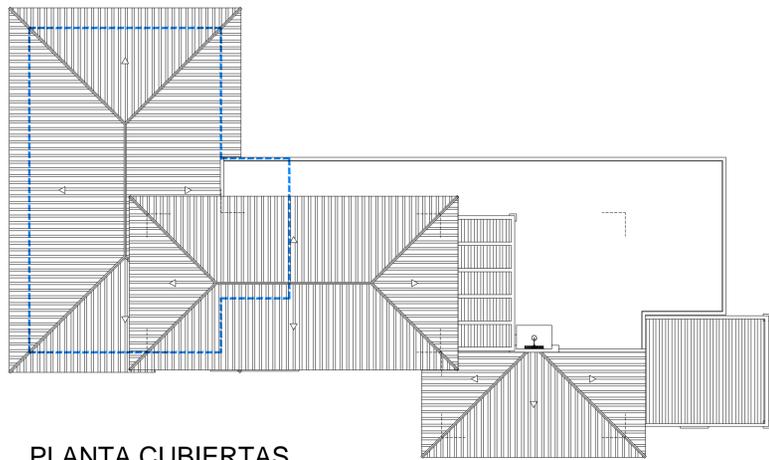
PLANTA SÓTANO

SUPERFICIE CERRADA=	129.44m²
SUPERFICIE ABIERTA CUBIERTA=	0.00m²
SUPERFICIE ABIERTA DESCUBIERTA=	0.00m²
EDIFICABILIDAD=	0.00m²



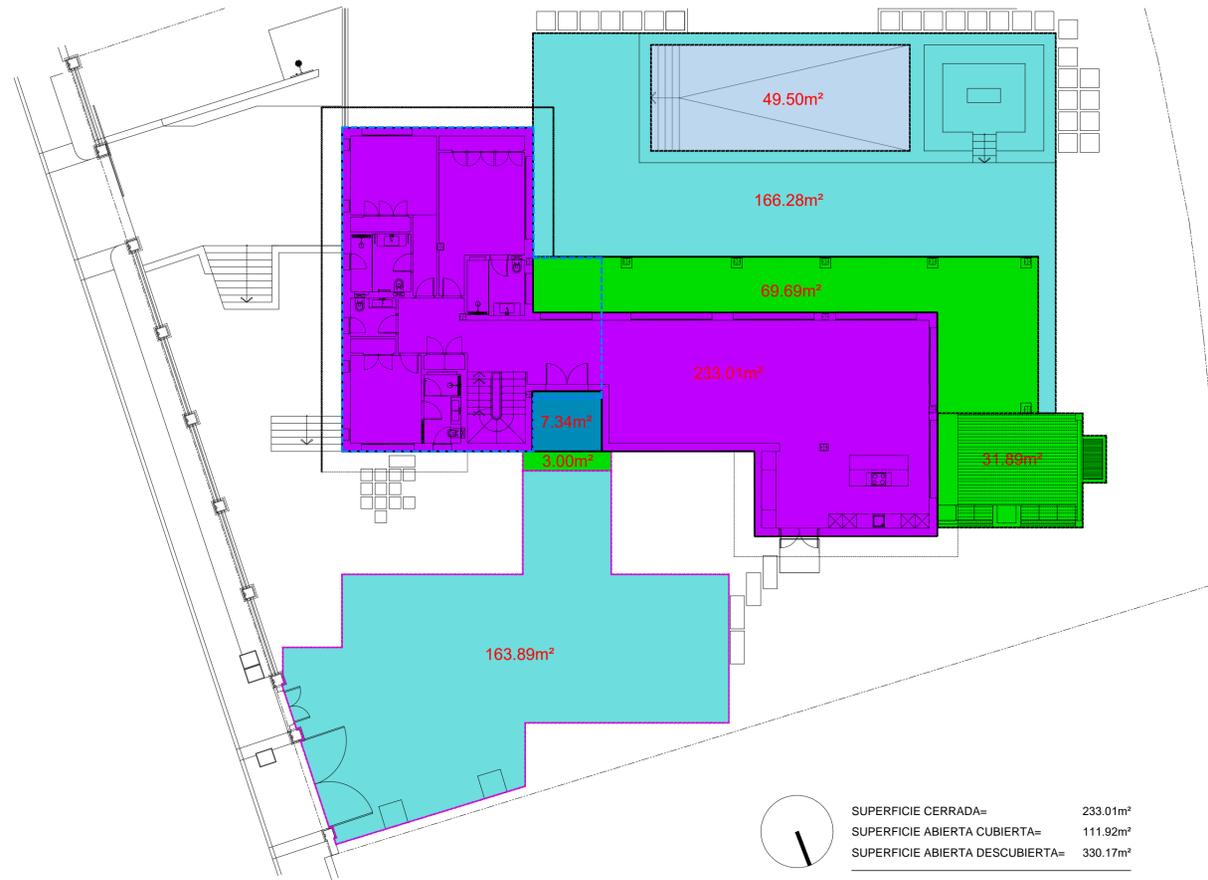
PLANTA ALTA

SUPERFICIE CERRADA=	73.29m²
SUPERFICIE ABIERTA CUBIERTA=	19.00m²
SUPERFICIE ABIERTA DESCUBIERTA=	98.53m²
EDIFICABILIDAD=	73.29m²

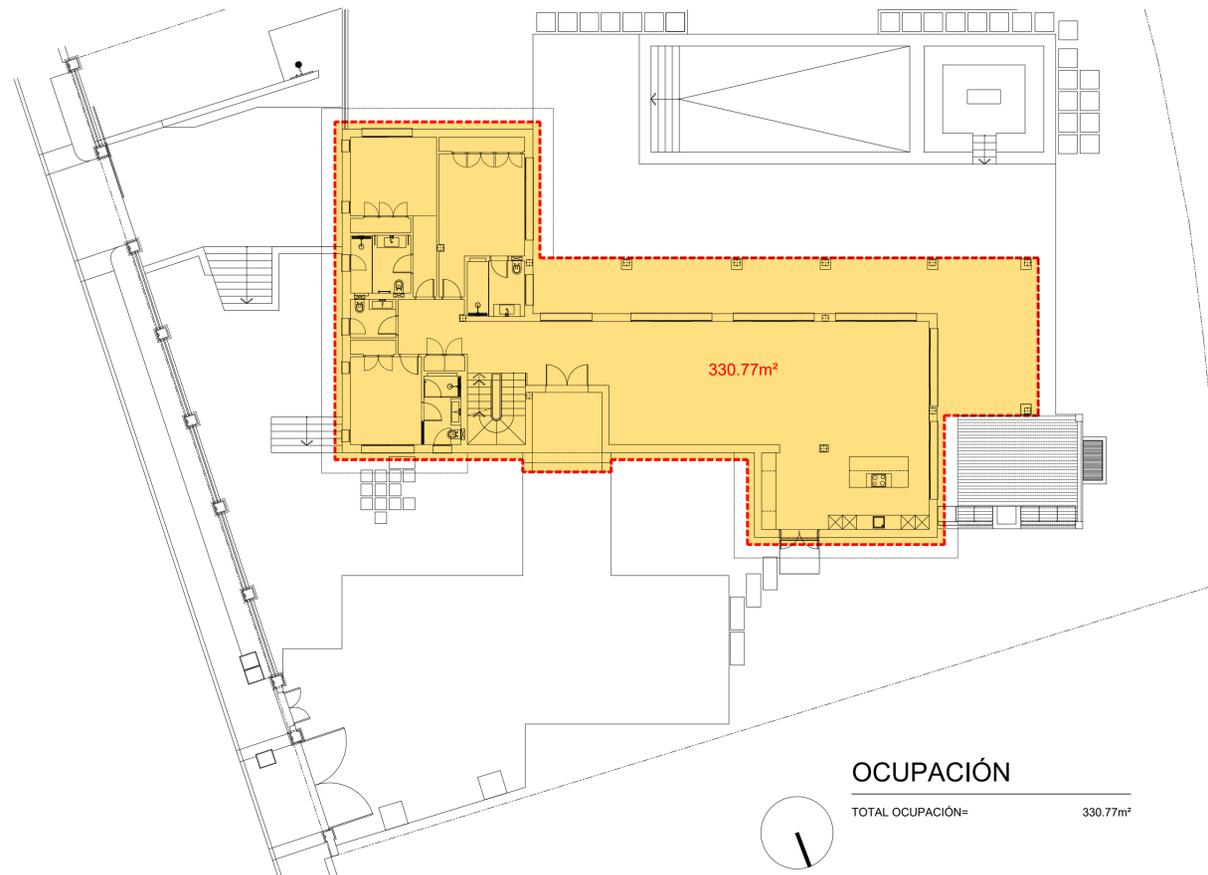


PLANTA CUBIERTAS

SUPERFICIE CERRADA=	0.00m²
SUPERFICIE ABIERTA CUBIERTA=	0.00m²
SUPERFICIE ABIERTA DESCUBIERTA=	0.00m²
EDIFICABILIDAD=	0.00m²



SUPERFICIE CERRADA=	233.01m²
SUPERFICIE ABIERTA CUBIERTA=	111.92m²
SUPERFICIE ABIERTA DESCUBIERTA=	330.17m²
EDIFICABILIDAD=	236.93m²



OCUPACIÓN

TOTAL OCUPACIÓN=	330.77m²
------------------	----------

CALLE AURIGA Nº36			
PLANTA SÓTANO	Sup. Útil m²	Sup. Const. Real m²	Sup. Computable m²
SUPERFICIE CERRADA P. SÓT.			
Escalera PS-PB	6.24m²		
Trastero	1.19m²		
Salón Recreativo (Tv, bar...)	41.97m²		
Vestuario Staff	12.48m²		
Baño 1	3.83m²		
Lavadero	6.80m²		
Sala de máquinas	6.80m²		
Garaje	17.41m²		
Sauna	3.50m²		
Aseo 1	2.28m²		
TOTAL SUP. CERRADA P. SÓT.	102.48m²	129.44m²	0.00m²

SUPERFICIE CERRADA P. BAJA			
Sup. Útil m²	Sup. Const. Real m²	Sup. Computable m²	
SUPERFICIE CERRADA P. BAJA			
Escalera PB-PA	6.54m²		
Vestibulo	15.91m²		
Salón	48.86m²		
Comedor	22.43m²		
Cocina	25.15m²		
Distribuidor	7.71m²		
Aseo 2	3.16m²		
Dormitorio 1	12.48m²		
Baño 2	4.56m²		
Dormitorio 2	17.27m²		
Baño 3	6.22m²		
Dormitorio 3	19.54m²		
Baño 4	5.72m²		
TOTAL SUP. CERRADA P. BAJA	195.83m²	233.01m²	233.01m²

SUPERFICIE ABIERTA P. BAJA			
Sup. Útil m²	Sup. Const. Real m²	Sup. Computable m²	
SUPERFICIE ABIERTA P. BAJA			
Porche 1	7.34m²	7.34m²	3.67m²
Porche 2	69.69m²	69.69m²	0.00m²
Terraza 1	3.00m²	3.00m²	0.00m²
Terraza 2	163.89m²	163.89m²	0.00m²
Terraza 3	166.28m²	166.28m²	0.00m²
Terraza 4	31.89m²	31.89m²	0.00m²
TOTAL SUP. ABIERTA P. BAJA	442.09m²	441.84m²	3.67m²

SUPERFICIE CERRADA P. ALTA			
Sup. Útil m²	Sup. Const. Real m²	Sup. Computable m²	
SUPERFICIE CERRADA P. ALTA			
Vestibulo	6.24m²		
Dormitorio 4	23.45m²		
Baño 5	11.47m²		
Vestidor	10.44m²		
TOTAL SUP. INTERIOR	51.60m²	73.29m²	73.29m²

SUPERFICIE ABIERTA P. ALTA			
Sup. Útil m²	Sup. Const. Real m²	Sup. Computable m²	
SUPERFICIE ABIERTA P. ALTA			
Terraza 5	98.53m²	98.53m²	
Terraza 6 (Pergolada)	19.00m²	19.00m²	
TOTAL SUP. EXTERIOR	117.53m²	117.53m²	0.00m²

Sup. Útil m²	Sup. Const. Real m²	Sup. Computable m²	
Piscina (velo de agua)	49.50m²	49.50m²	0.00m²
TOTAL SUP. USOS DEPORTIVOS	49.50m²	49.50m²	0.00m²

RESUMEN DE SUPERFICIES			
SUPERFICIE CERRADA-ABIERTA	Sup. Útil m²	Sup. Const. Real m²	Sup. Computable m²
TOTAL SUP. CERRADA	349.91m²	435.74m²	306.30m²
TOTAL SUP. ABIERTA	618.53m²	608.87m²	3.67m²
TOTAL SUP. VIVIENDA	968.44m²	1044.61m²	309.97m²

Sup. Útil m²	Sup. Const. Real m²	Sup. Computable m²	
SUP. SEGÚN RASANTE			
TOTAL SUP. SOBRE RASANTE	247.43m²	915.17m²	309.97m²
TOTAL SUP. BAJO RASANTE	102.48m²	129.44m²	0.00m²
TOTAL SUP. VIVIENDA	349.91m²	1044.61m²	309.97m²

EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA Sup. Parcela = 1550.37m² (0.20)	310.07m²
OCUPACIÓN MÁXIMA PERMITIDA Sup. Parcela = 1550.37m² (0.25)	387.59m²

EDIFICACIÓN BAJO RASANTE SÓTANO

- SÓTANO
- USO GARAJE, TRASTERO, ALMACÉN, INSTALACIONES O ASEOS
- OTROS USOS

EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE

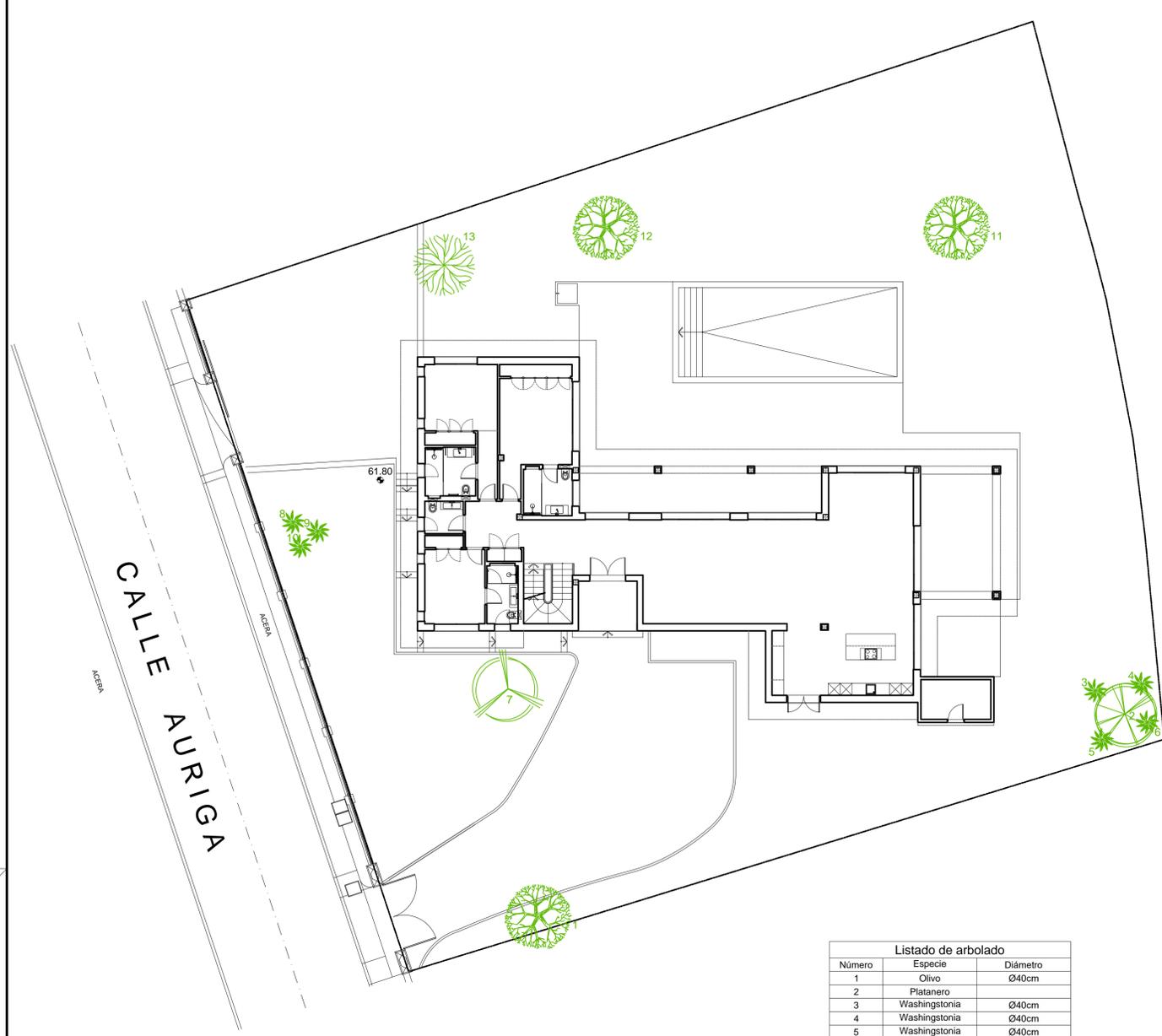
- SUPERFICIE CUBIERTA Y CERRADA
- DOBLE ALTURA
- SUPERFICIE CUBIERTA Y ABIERTA
- COMPUTABLE 50%
- COMPUTABLE 0%
- SUPERFICIE DESCUBIERTA

OCUPACIÓN

- OCUPACIÓN (330.10m²)

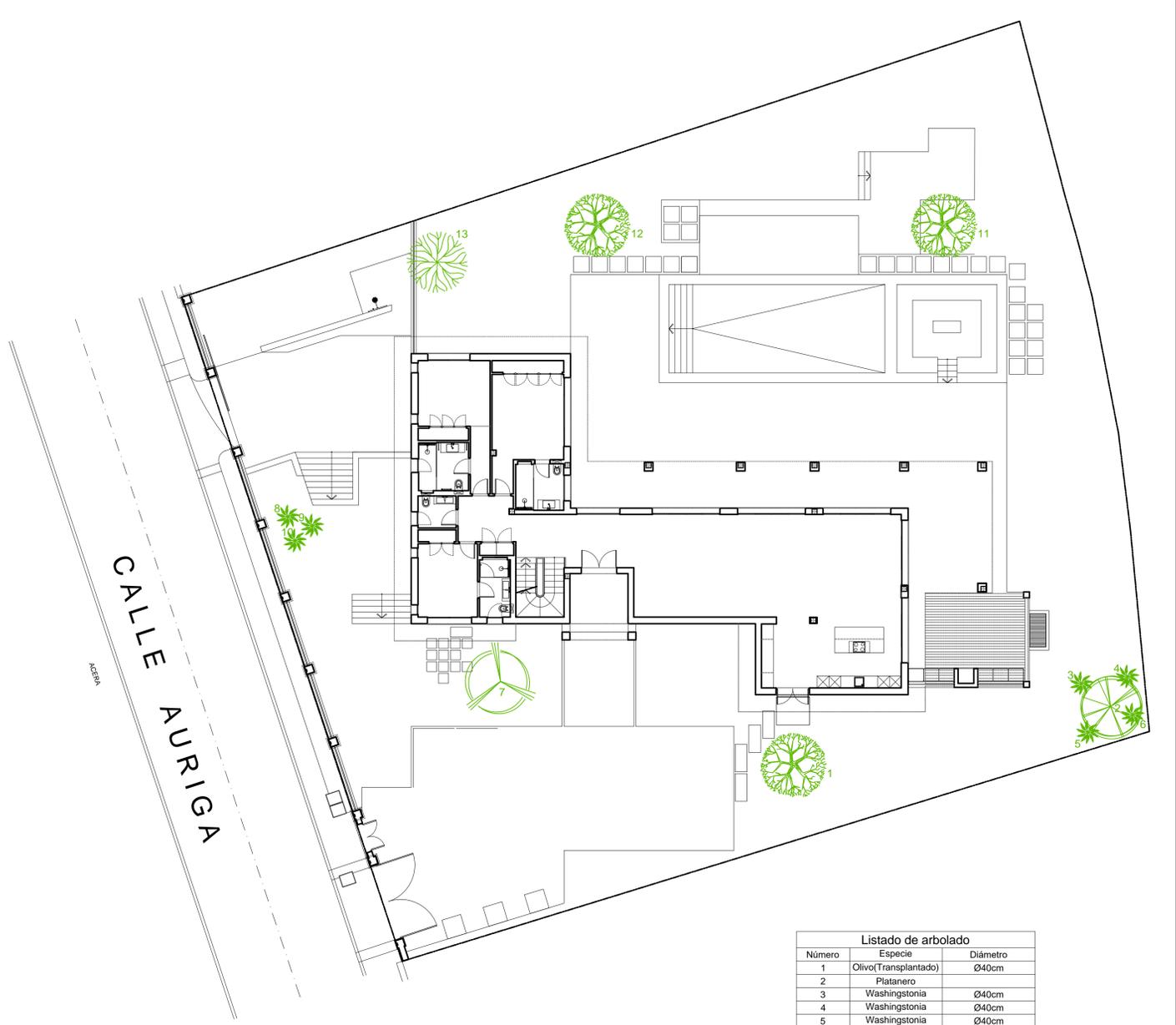
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL, PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUIEREN LA PREVA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROTEGIDA CUALQUIER INSCRIPCIÓN REGISTRAL DEL IMAGEN.

	OBRA:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
	SITUACIÓN:	CALLE AURIGA Nº 36. URBANIZACIÓN "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCÍA. T.M. DE MARBELLA. MÁLAGA
FECHA:	PROMOTOR:	Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT
NOVIEMBRE DE 2021	ARQUITECTO:	D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ
DIBUJADO:	PROYECTO:	REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA
MODIFICADO:	PLANO:	EDIFICABILIDAD Y OCUPACIÓN FINALES
EL ARQUITECTO:	FECHA:	ESCALA:
D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ		1:150
EL PROMOTOR:		Nº
Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT		25



Listado de arbolado		
Número	Especie	Diámetro
1	Olivo	Ø40cm
2	Platanero	
3	Washingtonia	Ø40cm
4	Washingtonia	Ø40cm
5	Washingtonia	Ø40cm
6	Washingtonia	Ø40cm
7	Ficus	Ø20cm
8	Washingtonia	Ø60cm
9	Washingtonia	Ø60cm
10	Washingtonia	Ø60cm
11	Olivo	Ø50cm
12	Olivo	Ø40cm
13	Frutal	Ø30cm

ARBOLADO DE ESTADO ACTUAL



Listado de arbolado		
Número	Especie	Diámetro
1	Olivo (Transplantado)	Ø40cm
2	Platanero	
3	Washingtonia	Ø40cm
4	Washingtonia	Ø40cm
5	Washingtonia	Ø40cm
6	Washingtonia	Ø40cm
7	Ficus	Ø20cm
8	Washingtonia	Ø60cm
9	Washingtonia	Ø60cm
10	Washingtonia	Ø60cm
11	Olivo	Ø50cm
12	Olivo	Ø40cm
13	Frutal	Ø30cm

ARBOLADO DE ESTADO REFORMADO

0 1 15

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUELEADO EN TODOS LOS PROYECTOS, CALIFICACIONES Y MODIFICACIONES LEGALES DEL MISMO.

	OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
	SITUACION: CALLE AURIGA Nº 36. URBANIZACIÓN "LA CERQUILLA" NUEVA ANDALUCÍA, T.M. DE MARBELLA. MÁLAGA		
PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT			N° 26
ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ			
FECHA: NOVIEMBRE DE 2021	PROYECTO: REFORMADO DE P. BÁSICO DE REFORMA		
DIBUJADO:	PLANO: ARBOLADO DE ESTADO ACTUAL Y DE ESTADO REFORMADO		
MODIFICADO:	FECHA:	ESCALA: 1:150	N°
EL ARQUITECTO: D. JORGE CISMEIRO GONZALEZ		EL PROMOTOR: Dña. SYLVIE FLORENCE ALLABERT	